

Změna č. 1 Územního plánu Myslinka byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Poživatel:	Městský úřad Nýřany	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Vladislava Krupičková	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Myslinka vydal:	Zastupitelstvo obce Myslinka	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Myslinka:	31.12.2025	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLINKA

Poživatel	Městský úřad Nýřany	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Myslinka		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		XII/2025
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nýřany
Odbor územního plánování
Americká 39
301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

OBJEDNATEL

Obec Myslínka
Myslínka 6
330 23 Nýřany

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: ČKA 04 077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

prosinec 2025

ZMĚNA Č. 1 ÚP MYSLINKA – TEXTOVÁ ČÁST

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Myslinka (dále jen Změna č. 1) mění Územní plán Myslinka, vydaný Zastupitelstvem obce Myslinka formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 14. 12. 2022, takto:

Pozn.: *měněné části ÚP Myslinka metodického charakteru (uvedení do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu a související úpravy) jsou uvedeny modrým písmem*

měněné části ÚP Myslinka věcného charakteru (zapracování nových požadavků) jsou uvedeny červeným písmem

- (1.1) V kapitole 1 „Vymezení zastavěného území“, v bodě (1):

ruší text:

„20. 11. 2021“

a nahrazuje jej textem:

„14. 8. 2023“

- (1.2) V kapitole 2 „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, v podkapitole 2.2 „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“, v oddílu 2.2.2. „Přírodní hodnoty a zdroje“, v bodě (6), písm. „c“:

doplňuje text:

„všeobecné“

a zároveň ruší text:

„NP“

a nahrazuje jej textem:

„NU“

a zároveň ruší text:

„plochy“

a zároveň doplňuje text:

„všeobecné“

a zároveň ruší text:

„NL“

a nahrazuje jej textem:

„LU“

a zároveň ruší text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„(NSzp, NSzpv)“

a nahrazuje jej textem:

„– zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp), smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (MU.spw)“

- (1.3) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury“, v bodě (11):

ruší text:

„- v rodinných domech - městské a příměstské“

a nahrazuje jej textem:

„individuální“

a zároveň ruší text:

„- veřejná infrastruktura“

a nahrazuje jej textem:

„veřejné“

a zároveň ruší text:

„tělovýchovná a sportovní zařízení“

a nahrazuje jej textem:

„sport“

a zároveň ruší text:

„PV“

a nahrazuje jej textem:

„PU“

a zároveň doplňuje text:

„všeobecná“

a zároveň ruší text:

„-“

a zároveň ruší text:

„dopravní infrastruktura –“

a nahrazuje jej textem:

„doprava“

a zároveň ruší text:

„TI“

a nahrazuje jej textem:

„TU“

a zároveň ruší text:

„- inženýrské sítě“

a nahrazuje jej textem:

„všeobecná“

a zároveň ruší text:

„a skladování - lehký průmysl“

a nahrazuje jej textem:

„lehká“

- (1.4) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině“, v bodě (12), v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

ruší řádky:

Z2	Neobsazeno
Z3	Neobsazeno
Z4	Neobsazeno

a zároveň doplňuje řádek:

Z.9 občanské vybavení – sport (OS) | - | 0,12

a zároveň v řádku plochy „Z1“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„Z1“

a nahrazuje jej textem:

„Z.1“

a zároveň v řádku plochy „Z1“ v druhém sloupci „plocha s rozdílným způsobem využití“ ruší text:

„tělovýchovná a sportovní zařízení“

a nahrazuje jej textem:

„sport“

a zároveň v řádku plochy „Z5“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„Z5“

a nahrazuje jej textem:

„Z.5“

a zároveň v řádku plochy „Z5“ v druhém sloupci „plocha s rozdílným způsobem využití“ ruší text:

„– v rodinných domech – městské a příměstské“

a nahrazuje jej textem:

„individuální“

a zároveň v řádku plochy „Z6“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„Z6“

a nahrazuje jej textem:

„Z.6“

a zároveň v řádku plochy „Z6“ v druhém sloupci „plocha s rozdílným způsobem využití“ ruší text:

„a skladování – lehký průmysl“

a nahrazuje jej textem:

„lehká“

a zároveň v řádku plochy „Z7“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„Z7“

a nahrazuje jej textem:

„Z.7“

a zároveň v řádku plochy „Z6“ v druhém sloupci „plocha s rozdílným způsobem využití“ ruší text:

„a skladování – lehký průmysl“

a nahrazuje jej textem:

„lehká“

a zároveň v řádce plochy „Z8“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„Z8“

a nahrazuje jej textem:

„Z.8“

a zároveň v řádce plochy „Z6“ v druhém sloupci „plocha s rozdílným způsobem využití“ ruší text:

„a skladování – lehký průmysl“

a nahrazuje jej textem:

„lehká“

- (1.5) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.3 „Vymezení systému sídelní zeleně“, v bodě (14), písm. „a“:

ruší text:

„PV“

a nahrazuje jej textem:

„PU“

- (1.6) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.3 „Vymezení systému sídelní zeleně“, v bodě (14), písm. „b“:

ruší text:

„- v rodinných domech - městské a příměstské“

a nahrazuje jej textem:

„individuálního“

- (1.7) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.3 „Vymezení systému sídelní zeleně“, v bodě (14), písm. „c“:

doplňuje text:

„lehké“

- (1.8) v kapitole 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole 3.3 „Vymezení systému sídelní zeleně“, v bodě (14), písm. „d“:

ruší text:

„dopravní infrastruktury“

a nahrazuje jej textem:

„dopravy“

- (1.9) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.1 „Občanské vybavení“, v bodě (17):

ruší text:

„- veřejná infrastruktura“

a nahrazuje jej textem:

„veřejné“

- (1.10) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.1 „Občanské vybavení“, v bodě (18):

ruší text:

„tělovýchovná a sportovní zařízení“

a nahrazuje jej textem:

„sport“

- (1.11) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství“, v bodě (20):

doplňuje text:

„všeobecná“

a zároveň ruší text:

„PV“

a nahrazuje jej textem:

„PU“

- (1.12) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“, v bodě (21):

ruší text:

„Dopravní infrastruktura -“

a nahrazuje jej textem:

„Doprava“

- (1.13) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“, v bodě (21), písm. „c“:

ruší text:

„R1“

a nahrazuje jej textem:

„R.1“

- (1.14) v kapitole 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“, v bodě (22):

ruší text:

„Dopravní infrastrukturu -“

a nahrazuje jej textem:

„Dopravu“

- (1.15) v kapitole 4 „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.1 „Doprava silniční“, v bodě (22), písm. „a“:

ruší text:

„R1“

a nahrazuje jej textem:

„R.1“

- (1.16) v kapitole 4 „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.3 „Komunikace pro pěší, cyklistická doprava, turistické koridory“, v bodě (24), písm. „b“:

doplňuje text:

„CNU.“

a zároveň ruší text:

„dopravní infrastruktury“

a nahrazuje jej textem:

„dopravy“

- (1.17) v kapitole 4 „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“, v oddílu 4.3.3 „Komunikace pro pěší, cyklistická doprava, turistické koridory“, v bodě (25), v tabulce vymezených koridorů pro zajištění prostupnosti území:

v řádce koridoru „KPU1“ v prvním sloupci „ozn.“ doplňuje text:

„CNU.“

- (1.18) v kapitole 5 „Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.1 „Konceptce uspořádání krajiny“, v bodě (27), písm. „f“:

doplňuje text:

„CNU.“

- (1.19) v kapitole 5 „Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.1 „Konceptce uspořádání krajiny“, v bodě (28):

ruší v první odrážce text:

„Plochy vodní a vodohospodářské“

a nahrazuje jej textem:

„vodní a vodních toků“

a zároveň ruší text:

„W“

a nahrazuje jej textem:

„WT“

a zároveň ruší v druhé odrážce text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„NL“

a nahrazuje jej textem:

„LU“

a zároveň ruší ve třetí odrážce text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„NP“

a nahrazuje jej textem:

„NU“

a zároveň ruší ve čtvrté odrážce text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„zemědělské, přírodní“

a nahrazuje jej textem:

„zemědělství extenzivní, přírodní priority“

a zároveň ruší text:

„NSzp“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zp“

a zároveň ruší v páté odrážce text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„zemědělské, přírodní, vodohospodářské“

a nahrazuje jej textem:

„zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy“

a zároveň ruší text:

„NSzpv“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zpw“

- (1.20) v kapitole 5 „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.2 „Územní systém ekologické stability“, v bodě (32), písm. „a“:

ruší text:

„LBC1“

a nahrazuje jej textem:

„LBC.1“

- (1.21) v kapitole 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.2 „Územní systém ekologické stability“, v bodě (32), písm. „b“:

ruší text:

„LBK1“

a nahrazuje jej textem:

„LBK.1“

a zároveň ruší text:

„LBK2“

a nahrazuje jej textem:

„LBK.2“

a zároveň ruší text:

„LBK3“

a nahrazuje jej textem:

„LBK.3“

a zároveň ruší text:

„LBK4“

a nahrazuje jej textem:

„LBK.4“

- (1.22) v kapitole 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.4 „Protierozní a revitalizační opatření v krajině“, v bodě (35):

ruší text:

„NSzp, NSzpv“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zp, MU.zpw“

- (1.23) v kapitole 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole 5.5 „Ochrana před povodněmi“, v bodě (36):

ruší text:

„NSzp, NSzpv“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zp, MU.zpw“

- (1.24) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (41):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„- v rodinných domech - městské a příměstské“

a nahrazuje jej textem:

„individuální“

- (1.25) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (42):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„- veřejná infrastruktura“

a nahrazuje jej textem:

„veřejné“

- (1.26) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (43):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„tělovýchovná a sportovní zařízení“

a nahrazuje jej textem:

„sport“

- (1.27) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (44):

doplňuje v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„všeobecná“

a zároveň ruší text:

„PV“

a nahrazuje jej textem:

„PU“

- (1.28) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (45):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„-“

- (1.29) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (46):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„Dopravní infrastruktura –“

a nahrazuje jej textem:

„Doprava“

- (1.30) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (47):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„- inženýrské sítě“

a nahrazuje jej textem:

„všeobecná“

a zároveň ruší text:

„TI“

a nahrazuje jej textem:

„TU“

- (1.31) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (48):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„a skladování – lehký průmysl“

a nahrazuje jej textem:

„lehká“

- (1.32) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (49):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„Plochy vodní a vodohospodářské“

a nahrazuje jej textem:

„Vodní a vodních toků“

a zároveň ruší text:

„W“

a nahrazuje jej textem:

„WT“

- (1.33) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (50):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„plochy“

a zároveň doplňuje text:

„všeobecné“

a zároveň ruší text:

„NL“

a nahrazuje jej textem:

„LU“

- (1.34) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (51):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„plochy“

a zároveň doplňuje text:

„všeobecné“

a zároveň ruší text:

„NP“

a nahrazuje jej textem:

„NU“

- (1.35) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (52):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„zemědělské, přírodní“

a nahrazuje jej textem:

„zemědělství extenzivní, přírodní priority“

a zároveň ruší text:

„NSzp“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zp“

- (1.36) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v bodě (53):

ruší v názvu plochy s rozdílným způsobem využití text:

„plochy“

a zároveň ruší text:

„zemědělské, přírodní, vodohospodářské“

a nahrazuje jej textem:

„zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy“

a zároveň ruší text:

„NSzpv“

a nahrazuje jej textem:

„MU.zpw“

- (1.37) v kapitole 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v bodě (55):

ruší text:

„a veřejně prospěšné stavby (VPS)“

a zároveň doplňuje text:

„Veřejně prospěšná opatření (VPO)“

- (1.38) v kapitole 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v bodě (55), v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření:

ruší řádek:

KPU1		koridor pro zajištění prostupnosti území
------	--	--

a zároveň v řádce „VU1“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„VU1“

a nahrazuje jej textem:

„VU.1“

- (1.39) v kapitole 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v bodě (55):

doplňuje část „Veřejně prospěšná stavba (VPS)“ s tabulkou:

Veřejně prospěšná stavba (VPS):	
ozn.	popis
VD.1	koridor pro zajištění prostupnosti území

- (1.40) v kapitole 9 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, v bodě (57), v tabulce vymezeného koridoru územní rezervy:

v řádce územní rezervy „R1“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„R1“

a nahrazuje jej textem:

„R.1“

a zároveň v řádce územní rezervy „R1“ v druhém sloupci „budoucí funkční využití (plocha s rozdílným způsobem využití)“ ruší text:

„dopravní infrastruktura -“

a nahrazuje jej textem:

„doprava“

a zároveň v řádce územní rezervy „R1“ v třetím sloupci „podmínky pro prověření možného budoucího využití“ ruší text:

„USR1“

a nahrazuje jej textem:

„US.R.1“

- (1.41) v kapitole 9 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, v bodě (59):

ruší text:

„R1“

a nahrazuje jej textem:

„R.1“

a zároveň ruší text:

„USR1“

a nahrazuje jej textem:

„US.R.1, která prověří možné dopravní řešení a koordinaci s využitím navazujícího územní“

- (1.42) v kapitole 10 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, v bodě (61), v tabulce vymezených ploch s podmínkou zpracování územní studie:

ruší řádky:

US1

Neobsazeno

US3

Neobsazeno

a zároveň v řádce plochy „US2“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„US2“

a nahrazuje jej textem:

„US.2“

a zároveň v řádce plochy „US4“ v prvním sloupci „ozn.“ ruší text:

„US4“

a nahrazuje jej textem:

„US.4“

a zároveň v řádce plochy „US2“ v druhém sloupci „dotčené zastavitelné plochy“ ruší text:

„Z5“

a nahrazuje jej textem:

„Z.5“

a zároveň v řádce plochy „US4“ v druhém sloupci „dotčené zastavitelné plochy“ ruší text:

„Z8“

a nahrazuje jej textem:

„Z.8“

- (1.43) v kapitole 11 „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“, v bodě (61):

ruší text:

„na 6 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává“

a nahrazuje jej textem:

„do 31.12.2031“

(1.44) v kapitole 11 „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“, v bodě (63), písm. „a“:

ruší text:

„Z6“

a nahrazuje jej textem:

„Z.6“

a zároveň ruší text:

„Z7“

a nahrazuje jej textem:

„Z.7“

(1.45) v kapitole 11 „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“, v bodě (63), písm. „b“:

ruší text:

„Z8“

a nahrazuje jej textem:

„Z.8“

(2) **Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu a výkresů grafické části:**

Textová část Změny č. 1 obsahuje 2 titulní listy a 15 číslovaných stran.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MYSLINKA – TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.

Dne 14.3.2023 rozhodlo zastupitelstvo obce Myslinka o pořízení změny č. 1 Územního plánu Myslinka. Vzhledem k rozsahu změny bylo rozhodnuto o pořízení zkráceným postupem. K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem, návrh obsahu změny a stanovisko krajského úřadu podle § 55a, odstavec 2d), c) stavebního zákona byl zaslán projektantovi k vypracování návrhu změny územního plánu.

Dne 10.1.2024 bylo oznámeno zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Myslinka. Dále bylo oznámeno, že změna ÚP je pořizována zkráceným postupem, že do změny č. 1 územního plánu Myslinka možno nahlédnout od 15.1.2024 do 21.2.2024 na Obecním úřadu Myslinka a u pořizovatele (MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP) v souladu s § 52 odstavec 1 a 2 a s § 55b, odstavec 2 stavebního zákona byl oznámen termín veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Myslinka – 14.2.2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Myslinka, Myslinka 6. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, krajskému úřadu, obci Myslinka a sousedním obcím. Veřejnosti bylo oznámení o vystavení návrhu a termínu veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou.

Námítky, připomínky a stanoviska bylo možno uplatnit do 21.2.2024.

Písemné stanovisko uplatnily:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF – nesouhlasné stanovisko, dohodovací řízení – souhlasné stanovisko
- Státní pozemkový úřad – souhlasné stanovisko
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – souhlasné stanovisko
- Ministerstvo obrany sekce majetková – zpracování limitů – bylo doplněno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasné stanovisko za podmínky – oprava označení prognózního zdroje vyhrazených nerostů – opraveno
- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko
- Krajská hygienická stanice – souhlasné stanovisko
- Povodí Vltavy – správce povodí – bez připomínek

Na základě uplatněných stanovisek a námitek byl návrh změny územního plánu upraven a dne 20.10.2025 bylo oznámeno opakovaně veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Myslinka. Dále bylo oznámeno, že změna ÚP je pořizována zkráceným postupem, že do změny č. 1 územního plánu Myslinka možno nahlédnout od 21.10.2025 do 26.11.2025 na Obecním úřadu Myslinka a u pořizovatele (MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP) v souladu s § 52 odstavec 1 a 2 a s § 55b, odstavec 2 stavebního zákona byl oznámen termín veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Myslinka – 19.11.2025 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Myslinka, Myslinka 6. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, krajskému úřadu, obci Myslinka a sousedním obcím. Veřejnosti bylo oznámení o vystavení návrhu a termínu veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou.

Námítky, připomínky a stanoviska bylo možno uplatnit do 26.11.2025.

Písemné stanovisko uplatnily:

- Státní pozemkový úřad – souhlasné stanovisko
- Ministerstvo obrany sekce majetková – zpracování limitů – bylo doplněno
- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko
- Povodí Vltavy – správce povodí – bez připomínek

2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Myslinka s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Myslinka (dále také jen „Změna č. 1“) je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále také jen „PÚR ČR“) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu. Řešené území leží v rozvojové oblasti OB5 (Rozvojová oblast Plzeň) a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Stávající územní plán Myslinka respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 nemění koncepci platného ÚP, jejím obsahem je pouze převod územního plánu do formátu dle jednotného standardu ÚPD a vymezení jedné plochy občanského vybavení.

Vzhledem k výše uvedenému je vyhodnocení republikových priorit uvedeno v návaznosti na vyhodnocení v platném ÚP Myslinka (šedý text níže), který nabyl účinnosti 14. 12. 2022 a jeho vyhodnocení je tedy stále aktuální. Správního území obce Myslinka se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

ÚP Myslinka vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury obce. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nemá přímý dopad na uvedenou prioritu. Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území nejsou dotčeny. Řešení Změny č. 1 může v důsledku napomoci k rozvoji občanské vybavenosti (sportoviště), jež představuje rovněž civilizační hodnotu území.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací propojuje rozvojové plochy se stávající zástavbou a plochami veřejných prostranství. Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, která v obci absentuje, čímž rovněž přispívá snížení míry sociální segregace.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Vymezením zastavitelné plochy Z.9 občanského vybavení – sport (OS) vytváří Změna č. 1 podmínky pro předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy občanského vybavení v obecné rovině podporují sociální soudržnost obyvatel, přičemž explicitní vymezení plochy pro realizaci veřejně přístupného sportoviště je v souladu s principy udržitelného rozvoje území ve smyslu posílení sociálního pilíře v důsledku vytvoření podmínek pro rozšíření sportovního zájmu obce a související setkávání obyvatel. V celkovém pohledu lze předpokládat pozitivní sociální efekt řešení Změny č. 1.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární v urbanizovaném území je funkce obytná. Tyto plochy jsou v územním plánu reprezentovány plochami s rozdílným způsobem využití plochami bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (B1). Vymezením ploch občanského vybavení a veřejných prostranství jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a kvalitativní rozvoj.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nemá přímý dopad na uvedenou prioritu. Jejím řešením je podpořena základna občanského vybavení v obci.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které lze v řešeném území identifikovat. Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů jsou vytvořeny vymezením zastavitelné plochy, zasahující do plochy opuštěného areálu v jihozápadní části sídla, který je součástí vymezeného zastavěného území. Řešení územního plán jednoznačně podporuje hospodárné využití zastavěného území. Územní plán v řešeném území nezakládá nová sídla v krajině, čímž chrání nezastavěné území.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – sport (OS) Z.9. Plocha je vymezena v proluce zastavěného území, mezi plochou smíšenou obytnou a plochou výroby. Plocha je napojitelná na všechny provozované sítě technické infrastruktury v sídle s minimálními dopady na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Pro zajištění dopravního přístupu je z jižní strany zastavitelné plochy stabilizována místní komunikace (dle KN druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v majetku obce).

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních oblastí a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území.

Rozvojovým záměrem, který může narušit charakter krajiny, je možný budoucí rozsah průmyslové zóny, který umožňují zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu, vymezené v platném ÚPD obce (ÚPO Myslinka, 2001). ÚP Myslinka na hrozbu nekoordinovaného rozvoje průmyslové zóny reaguje stanovením pořadí změn v území (etapizace), čímž akcentuje nutnost souvislého a postupného rozvoje a zamezuje nahodilé nesourodé zástavbě.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a terénního průzkumu vymezuje a upřesňuje místní územní systém ekologické stability, který není v kolizi se záměry znemožňujícími jeho funkčnost. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy přírodní, lesní a smíšené.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – sport (OS) Z.9 v proluce zastavěného území bez negativního vlivu na charakter místní krajiny. Veřejné zájmy vymezením plochy nejsou dotčeny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a terénního průzkumu vymezuje a upřesňuje místní územní systém ekologické stability, tedy systém ekologicky stabilnějších lokalit propojených soustavou biokoridorů, zajišťujících migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

Prostupnost území pro člověka je územním plánem podpořena vymezením koridoru pro zajištění prostupnosti krajiny (KPK1), který propojuje sídlo a volnou krajinu, čímž zamezuje nežádoucímu uzavření sídla (např. průmyslovou zónou) a znemožnění přístupu jeho uživatelů do volné krajiny.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Migrační prostupnost krajiny není řešením Změny č. 1 narušena.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Obec Myslinka leží na přivaděči k dálnici D5 (silnice II/180), který prochází řešeným územím v severo-j jižním směru. Poloha obce je jedním z jejích základních rozvojových faktorů. Komunikace však také způsobuje značné zatížení zastavěného území silničním provozem. Územní plán v oblasti silniční dopravy respektuje požadavek nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje) na vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/180 – obchvat obce, přičemž jej vymezuje a zpřesňuje. Případné využití koridoru pro realizaci obchvatu obce by odlehčilo dopravní provoz v sídle, čímž by byla podpořena ochrana lidského zdraví a zároveň by se zvýšila bezpečnost a plynulost dopravy v řešeném území.

Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány v přímém kontaktu s plochami pro rozvoj průmyslové zóny, čímž je podpořena snaha o minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Územní plán v souladu s nadřazenou ÚPD na úrovni kraje (ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění – po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4) upravuje vedení koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/180, obchvat obce. V rámci aktualizace č. 3 ZÚR PK byla změněna trasa územní rezervy plánovaného záměru, přičemž tento je nově veden při severní hranici plánované průmyslové zóny východním směrem do Kozolup. Za účelem zajištění souladu ÚP Myslinka s nadřazenou ÚPD na úrovni kraje upravuje Změna č. 1 vymezení koridoru územní rezervy R1, resp. R.1, podrobněji viz následující podkapitola 2.2. Uvedené priority (24) a (24a) nejsou řešením Změny č. 1 jiným způsobem ovlivněny.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Plochy v okolí hlavního toku řešeného území – potok Myslinka – jsou vymezeny funkcí ploch s rozdílným způsobem využití *plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzpv)*, v rámci kterých je dle podmínek využití (kap. 6 textové části ÚP Myslinka) umožněno realizovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany. Protipovodňová a ochranná protierozní opatření,

směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, zejména v rámci ploch NSzp, NL a NP.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nemá přímý dopad na uvedenou prioritu. Vzhledem k uvedení ÚP Myslinka do souladu s jednotným standardem ÚPD je upraveno názvosloví souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzp) → smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority (MU.zp); NL → LU; NP → NU atd.).

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

Obec Myslinka má vybudovaný základní systém technické infrastruktury. V obci je vybudován vodovodní rozvod a kanalizace napojená na ČOV Myslinka. Obec je zásobena zemním plynem STL rozvodem a elektrickou energií z nadzemních, resp. podzemních kabelových rozvodů. Kvalita technické infrastruktury je dobrá a splňuje tak požadavky na zabezpečení vysoké kvality života obyvatel obce. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nemá přímý dopad na uvedenou prioritu. Koncepce technické infrastruktury není věcně měněna.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR v platném ÚP:

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů jako podmíněně přípustné využití.

Vyhodnocení souladu s prioritou PÚR ČR ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nemá přímý dopad na uvedenou prioritu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou měněny, pouze je v souvislosti s uvedením ÚP Myslinka do souladu s jednotným standardem ÚPD upraveno jejich názvosloví.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je zahrnuto v rozvojové oblasti **OB5 (Rozvojová oblast Plzeň)**, vymezenou PÚR ČR.

Vymezení:

Území obcí z ORP Nýřany (bez obcí v severozápadní části), Plzeň, Přeštice (jen obce v severní a střední části), Rokycany (jen obce v západní části), Stod (bez obcí v jihozápadní a severozápadní části), Kralovice (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam; rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. tranzitním železničním koridoru.

Změna č. 1 respektuje pozici města v rozvojové oblasti republikového významu. Související požadavky jsou naplněny stávajícím Územním plánem Myslinka, který nabyl účinnosti v prosinci 2022 a Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

Specifické oblasti

Řešené území je součástí následující specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: ..., Nýřany, ...

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Změna č. 1 respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Svým řešením Změna č. 1 nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Řešením Změny č. 1 je pouze doplnění plochy pro občanské vybavení – sport (OS) v proluce zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD a uvedení územního plánu do souladu s aktuálním zněním nadřazené ÚPD na úrovni kraje (změna vymezení koridoru územní rezervy pro obchvat obce dle aktualizace č. 3 ZÚR PK). Úlohou Změny č. 1, jež je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce s jasně definovaným obsahem, není řešení vodohospodářské infrastruktury v území. Podmínky pro zadržení vody v krajině jsou a další podmínky pro řešení problémů sucha jsou vytvořeny v platném ÚP Myslinka a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Myslinka je pořizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací, respektive s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 4, dále jen „ZÚR PK“. Aktuálně je projednávána aktualizace č. 6 ZÚR PK, která v řešeném území upravuje vedení územní rezervy pro silniční obchvat obce (viz níže). Ve všech níže uvedených bodech reaguje Odůvodnění Změny č. 1 Myslinka pouze na části ZÚR PK týkající se řešeného území.

Změna č. 1 nemění koncepci platného ÚP, jejím obsahem je pouze vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro sportoviště a uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD.

2. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V PÚR ČR

Krajské priority územního plánování, definované v ZÚR PK, jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obce.

Vzhledem k informacím uvedeným v úvodu této podkapitoly je vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování, stanovenými v nadřazené ÚPD vydané krajem, uvedeno v návaznosti na jejich vyhodnocení v platném ÚP Myslinka (šedý text níže), který nabyl účinnosti 14. 12. 2022 a jeho vyhodnocení je tedy stále aktuální. Správního území města Myslinka se týkají zejména následující body republikových priorit:

2.2. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1. Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů “brownfields” a intenzifikací stávajících podnikatelských areálů
- racionální využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského vývoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zásadně v návaznosti na zastavěné území v efektivně využitelném rozsahu, který zaručí vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj průmyslové zóny (plochy výroba a skladování – lehký průmysl) vytváří ÚP předpoklady pro stabilizaci osídlení, jejich rozsah však se záměrem ochrany nezastavěného území oproti předchozí ÚPD obce redukuje. Pozici obce v rozvojové ose zohledňuje ÚP dále také vymezením rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost,

příčemž dbá na hospodárné využití zastavěného území, když do ploch zastavitelných zahrnuje rovněž nevyužívaný areál v jihozápadní části sídla (součást vymezeného zastavěného území – brownfields). Územní plán se zároveň vymezením nezastavěných a nezastavitelných snaží o minimalizaci fragmentace krajiny, a v koordinaci s nástroji krajinného plánování vytváří podmínky ke zvyšování její biodiverzity.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.9 občanského vybavení – sport (OS) v proluce zastavěného území. Vymezením zastavitelné plochy Z.9 nedochází k fragmentaci krajiny a omezení její biodiverzity a nejsou negativně ovlivněny zájmy ochrany přírody ani kvality životního prostředí.

2.2.2. Rozvoj dopravní infrastruktury

- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí (...)

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro realizaci přeložky silnice II/180, která je v současnosti průtahem sídla Myslinka a plní funkci přivaděče na dálnici D5. Zpřesňuje tím koridor obchvatu Myslinky vymezený ZÚR Plzeňského kraje, který odstraňuje kolizní místa a bodové závady na průtahu obcí.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 upravuje vmezení koridoru dopravy silniční pro přeložku silnice II/180, a to vzhledem ke skutečnosti, že v rámci aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byla trasa předmětného koridoru územní rezervy upravena a koridor je nově veden východním směrem od obce směrem do Kozolup. Řešením Změny č. 1 je uveden ÚP Myslinka do souladu s nadřazenou ÚPD na úrovni kraje.

2.2.4. Ochrana krajinných hodnot

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
- v územích je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit (...)

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Územní plán upřednostňuje intenzifikaci zastavěného území naplňováním vnitřních nevyužitých rezerv. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území tak, že doplňují založené urbanistické struktury sídla. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, čímž je v koordinaci s dalšími nástroji krajinného plánování zajištěna její ochrana. Pro realizaci staveb jsou v jednotlivých plochách různého funkčního využití nastaveny regulativy tak, aby nedošlo k narušení či poškození základní krajinné matrice, přirozených os a krajinných dominant, vedut a ohraničujících horizontů jednotlivých supervizuálních celků.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení v přímé návaznosti na zastavěné území v proluce zastavěného území. Jejím vymezením nejsou negativním způsobem ovlivněny krajinné hodnoty.

2.2.5. Protipovodňová ochrana

- při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:
 1. území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, která zlepšují odtokové poměry
 2. území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízení inundací
 3. území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území
 4. území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území
- k tomu v území využít:
 - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
 - vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím
- v územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Opatření na ochranu před povodněmi je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpv). S ohledem na požadavek zlepšování retenčních vlastností krajiny, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 neovlivňuje podmínky protipovodňové ochrany v území.

2.2.6. Vymezování rozvojových ploch

- *Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:*
 - *do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nemístního významu*
- *Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:*
 - *v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci*

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Územní plán zohledňuje pozici obce v rozvojové oblasti OB5 ve stanovené rozvojové koncepci. Vymezením značných rozvojových ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) a pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) podporuje další rozvoj obce, přičemž také dbá na kompenzování nedostatečné občanské vybavenosti, když vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Veškeré zastavitelné plochy, vymezené ÚP Myslinka, jsou lokalizovány v přímé návaznosti na zastavěné území, v dosahu provozovaných a plánovaných systémů technické a dopravní infrastruktury. Lokalizace zastavitelných ploch pro bydlení umožňuje jejich bezproblémové napojení na provozované systémy zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy pro průmyslový rozvoj a bydlení. Podmínky vytvořené územním plánem v těchto oblastech nejsou dotčeny.

2.2.7. Limity využití území

- *Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.*

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK v platném ÚP:

Územní plán respektuje limity využití území, omezení vyplývající z právních předpisů nebo stanovená na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývající z vlastností území v maximálním rozsahu. V případě střetu navrženého řešení s takto definovaným omezením jsou územním plánem stanoveny podmínky zajišťující bezkolizní koexistenci záměrů. Jedná se zejména o zastavitelné plochy zasažené pásmem 50 m od hranice PUPFL, dále zastavitelné plochy dotčené ochranným pásmem elektrorozvodů, plynovodu apod.

Vyhodnocení souladu s prioritou ZÚR PK ve vztahu k řešení Změny č. 1:

Řešení Změny č. 1 respektuje limity využití území a související omezení vyplývající z právních předpisů. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.9 (OS) je okrajově dotčena limity využití území, které jsou respektovány – severozápadní okraj plochy spadá do území s archeologickými nálezy II. kategorie, jihovýchodní částí plochy okrajově prochází STL plynovod.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

3.1. Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB5 Rozvojová oblast Plzeň**, vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR PK.

3.1.1. OB5 Rozvojová oblast Plzeň

- *Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Bdeněves, Čermíny, Česká Bříza, Čížice, Dobřany, Dolany (V ORP Nýřany), Druztová, Dýšina, Ejovice, Horní Bříza, Chlumčany, Chotěšov, Chotíkov, Chrást, Chválenice, Kozolupy, Kyšice, Ledce, Letkov, Lhůta, Líně, Losiná, Město Touškov, Mokrouše, **Myslinka**, Nevřeň, Nezavětice, Nezvěstice, Nová Ves (v ORP Stod), Nýřany, Plzeň, Příšov, Starý Plzenec, Stod, Štáhlavy, Štěnovice, Štěnovický Borek, Tlučná, Třemošná, Úherce, Útušice, Vejprnice, Vochov, Vstíř, Zbůh, Zruč-Senec.*

3.1.1.1. *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*

- V rozvojové oblasti podporovat zejména rozvoj obslužné funkce (využívající kvalifikovanou pracovní sílu).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj denní rekreace obyvatel Plzně a okolí.
- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.
- Komplexně vnímat specifické postavení města Plzně na území kraje, jeho rozvoj zaměřit zejména na posílení soudržnosti obyvatel území a obecné zlepšení podmínek životního a obytného prostředí a dopravy.

3.1.1.2. *Úkoly pro územní plánování obcí*

- V územních plánech vymezit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.
- Usměřňovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).
- Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu).

Řešení Změny č. 1 je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování vyplývajícími z polohy obce v rozvojové oblasti OB5. Vymezením zastavitelné plochy Z.09 občanského vybavení – sport (OS) jsou vytvořeny podmínky pro obslužné funkce a rozvoj denní rekreace. Podmínky pro potenciální rozvoj a zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou podpořeny úpravou vymezení koridoru územní rezervy R.1 pro možnou budoucí přeložku silnice II. třídy II/180 a současně obchvat obce v souladu s úpravou jeho vymezení v nadřazené ÚPD na úrovni kraje (ZÚR PK). Řešením změny č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro negativní ovlivnění životního prostředí.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje

Území obce Myslinka je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené PÚR ČR (viz podkapitola 2.1 tohoto odůvodnění) a ZÚR PK.

4.1.2. SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: ... ORP Nýřany: ..., **Myslinka**, ...

4.1.2.1. *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat nezhoršování, resp. možnosti zlepšování:

- a) vodního režimu krajiny,
- b) zelené infrastruktury v rámci urbanizovaného území i volné krajiny,
- c) hospodárné využívání a ochrany vodních zdrojů, zejména těch pro pitné účely,
- d) stavu všech útvarů vod a jejich znečištění,
- e) stavu, životnosti, kapacity a technických možností vodovodů a kanalizací.

3.1.1.2. *Úkoly pro územní plánování obcí*

V územních plánech dotčených obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod.
- b) Plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, bio diversity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.) apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- c) Vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest včetně doprovodné zeleně.
- d) Vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu.
- e) Při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány.
- f) Při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně).
- g) Koncepci zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury.
- h) Při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány povodí, plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování vyplývajícími z polohy obce ve specifické oblasti SOB9. Vymezením zastavitelné plochy Z.09 občanského vybavení – sport (OS) nejsou zhoršeny podmínky vodního režimu krajiny, vodních zdrojů, útvarů vod ad. Současně

mohou být v důsledku využití plochy zlepšeny podmínky zelené infrastruktury uvnitř urbanizovaného území. Naplnění stanovených souvisejících úkolů pro územní plánování je zakotveno v koncepcích platného ÚP, které nejsou změnou č. 1 dotčeny.

5. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

5.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

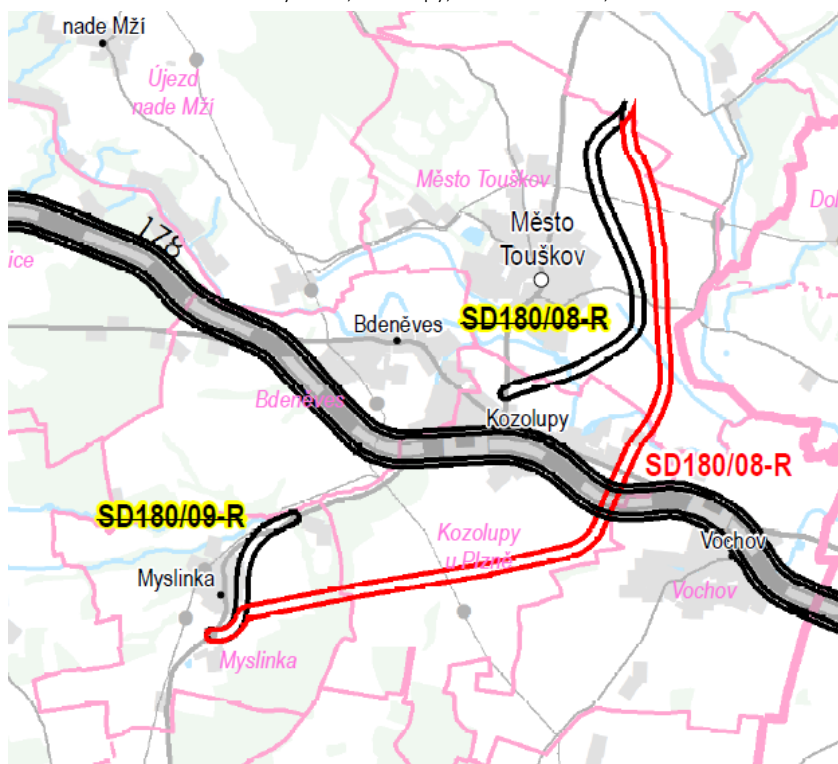
Řešeného území se týká požadavek na vymezení územní rezervy pro možnou budoucí realizaci přeložky silnice II/180.

5.2.3. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

- V územních plánech zpřesnit a vymezit koridory pro tyto stavby:

- II/180 - Starý Plzenec – Štěnovice – Dobřany – Nýřany – Město Touškov – Třemošná – Chrást – Dýšina – St. Plzenec
 - SD180/08-R – Myslinka, Kozolupy, Město Touškov – územní rezerva

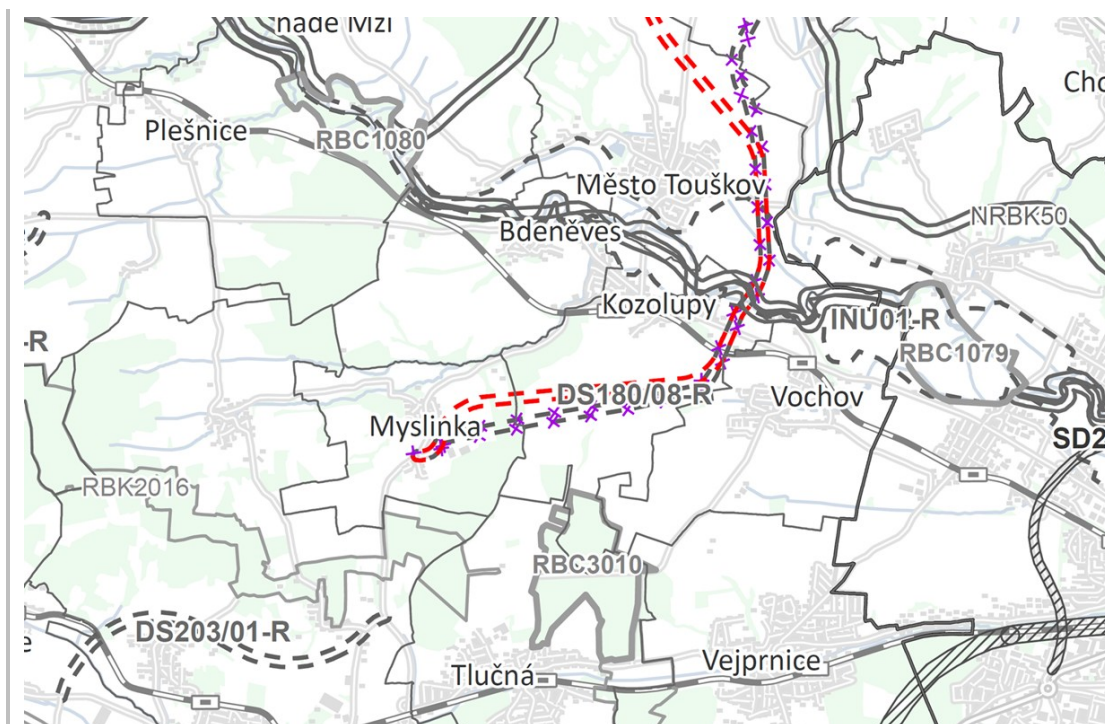
Územní plán Myslinka vymezil a zpřesnil koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční pro realizaci východního obchvatu Myslinky (přeložky silnice II/180) v souladu s původním zněním ZÚR PK. V rámci aktualizace č. 3 ZÚR PK bylo trasování záměru změněno, resp. související záměry SD180/09-R (v Myslince) a SD180/08-R (ve Městě Touškov) byly zrušeny a nově nahrazeny koridorem územní rezervy SD180/08-R pro přeložku silnice II/180, která je současně obchvatem obcí Myslinka, Kozolupy, Město Touškov, viz obr. níže:



Obr.: Výřez z výkresu ploch a koridorů (A.2) Aktualizace č. 3 ZÚR PK

Pozn.: černým obrysem a přeškrtnutým písmem jsou zobrazeny rušené územní rezervy, červeným obrysem a červeným písmem je zobrazena nově vymezená územní rezerva.

Předmětem aktuálně projednávané Aktualizace č. 6 ZÚR PK je trasování záměru opět změněno, přičemž trasa koridoru SD180/08-R vymezeného v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK (viz výše), je zrušena a nahrazena v nové trase severněji, viz obr. níže:



Obr.: Výřez z výkresu ploch a koridorů (A.2) projednávané Aktualizace č. 6 ZÚR PK

Na základě výše uvedeného Změna č. 1 upravuje vymezení předmětné územní rezervy, respektive ruší původně vymezenou územní rezervu R1 a zpřesňuje záměr ZÚR PK vymezením nové územní rezervy R.1 s možným budoucím využitím doprava silniční (DS). Rezerva je vymezena v návaznosti na stabilizovanou stávající komunikaci v průmyslové zóně (částečně v překryvu s původní rušenou územní rezervou R.1). Na základě pokynu pořizovatele bylo ve vazbě na vyhodnocení související připomínky upraveno trasování koridoru územní rezervy R.1 po veřejném projednání Změny č. 1 v souladu s projednávanou aktualizací č. 6 ZÚR PK. Při aktualizaci ÚPD sousední obce Kozolupy je nezbytné vymezení územní rezervy koordinovat s ÚPD obce Myslinka.

5.5 Územní systém ekologické stability

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

- V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Řešením Změny č. 1 není vymezení ÚSES v ÚP Myslinka dotčeno. Do řešeného území nezasahují skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu, okrajově do něj zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K50, které je změnou č. 1 respektováno.

6. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně na jednotlivé obce a města.

V rámci správního území obce Myslinka jsou s ohledem na citaci ZÚR PK vymezeny pouze obecně chráněná území – významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod.). V řešeném území se nacházejí pouze lokální prvky ÚSES a dále do jeho severní části zasahuje ochranné pásmo neregionálního biokoridoru. Změna č. 1 respektuje přírodní specifika jednotlivých skladebných částí ÚSES a zásady ochrany přírody a krajiny stanovené pro významné krajinné prvky. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch

v nezastavěném území, stanovené územním plánem obsahují podmínky ochrany přírodě blízkých ekotypů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

6.2. Ochrana krajiny

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajín nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z.9 (OS) je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území, v jeho proluce, a to mimo zvláště chráněnou zemědělskou půdu (plocha je vymezena na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany). Nové zastavitelné plochy ve volné krajině nejsou vymezeny, čímž je v koordinaci s dalšími nástroji krajinného plánování zajištěna její ochrana. Pro realizaci staveb jsou v jednotlivých plochách různého funkčního využití nastaveny regulativy územním plánem tak, aby byly chráněny cílové charakteristiky krajiny a aby nedošlo k narušení či poškození krajinného rázu. Tyto podmínky využití nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

6.3. Ochrana památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy). Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

Ochrana historicky a architektonicky cenných objektů je zajištěna ve stávajícím územním plánu (zejména stanovením podmínek plošného a prostorového využití – výškové regulace apod.) a není změnou č. 1 dotčena.

6.4. Ochrana nerostného bohatství

Plochami pro těžbu nerostných surovin nemístního významu jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů. Jedná se o:

- *využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území,*
- *využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,*
- *nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,*
- *registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.*

Všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, v daném případě ložiska výhradní a ložiska nevyhrazeného nerostu, včetně schválených, registrovaných a evidovaných prognózních zdrojů vyhrazených a nevyhrazených nerostů, jsou závazná pro územní plány obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

Preferovat těžbu výhradních ložisek a významných nevyhradních ložisek v plochách s vyřešenými nebo řešitelnými střety zájmů a to v souladu s reálnou potřebou investičních záměrů ve vazbě na objem vytěžitelných zásob, jakostně kvalitativní parametry suroviny a dopravní dostupnost a to v souladu s průběžně Aktualizovanou surovinovou politikou Plzeňského kraje.

Řešení Změny č. 1 není v kolizi s lokalitami nerostných surovin.

7. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR PK rozděluje krajinu na území kraje do 19 krajín jakožto území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami. Území obce Myslinka je zařazeno do krajín KR11 Stříbrská pahorkatina (západní polovina správního území) a KR12 Plzeňská kotlina (východní polovina správního území).

Změnou č. 1 je respektována diferenciacie území na jednotlivé krajiny. Řešení Změny č. 1 neovlivňuje negativním způsobem cílové kvality krajín KR11 a KR12, jejich zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky. Ochrana cílových kvalit je zakotvena v platném územním plánu (zejména stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití) a není změnou č. 1 dotčena.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR PK nevymezují v řešeném území žádné VPS, VPO ani území asanace.

Z ostatních kapitol ZÚR PK nevyplývá pro řešení Změny č. 1 ÚP Myslinka žádný konkrétní požadavek.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení (sportoviště) v řešeném území, čímž je podpořen především sociální pilíř udržitelného rozvoje území. Řešením Změny č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění pilířů udržitelného rozvoje území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování.

Změna č. 1 je pořizována z podnětu, definovaného v usnesení zastupitelstva města o jejím pořízení.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou v platném ÚP Myslinka. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu, která je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území (v proluce zastavěného území) ve snaze o hospodárné využití již urbanizované části území.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebyly předmětem řešení Změny č. 1.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Veškeré dostupné podklady (ÚAP, nadřazená ÚPD, PÚR ČR, data dotčených orgánů apod.) a informace o řešeném území byly během zpracování Změny č. 1 podrobně analyzovány. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Nýřany zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů a řešením Změny č. 1 nejsou narušeny.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území města včetně urbanistické koncepce stanovenou platným ÚP Myslinka. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a další identifikované hodnoty území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání území a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jeho částí.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Důvodem pořízení Změny č. 1 je prověření konkrétního záměru na provedení změn v území. Změna č. 1 prověřila a posoudila potřebu změny v území a s ohledem na vliv na veřejnou infrastrukturu vymezila zastavitelnou plochu Z.9 (OS). Řešení Změny č. 1 bylo prověřeno ve všech výše uvedených souvislostech.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Myslinka. Změna č. 1 vytváří podmínky pro zachování a podporu urbanisticky, architektonicky a esteticky hodnotného a atraktivního území.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

S ohledem na charakter měněných částí nestanovuje Změna č. 1 specifické podmínky pro prověření změn v území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

S ohledem na charakter měněných částí nebylo Změnou č. 1 navrženo pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Ochrana území před nebezpečím ekologických a přírodních katastrof a pro odstiňování jejich důsledků je zakotvena v dílčích koncepcích platného Územního plánu Myslinka, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn,

Územní plán Myslinka stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího funkčního využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny. Tento princip je Změnou č. 1 plně respektován a zachován.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury je obecně zakotveno v dílčích koncepcích platného Územního plánu Myslinka, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie jsou zakotveny v platném ÚP Myslinka – v koncepční rovině v rámci koncepce zásobování teplem a plynem a dále v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Úlohou Změny č. 1 není řešení vymezení ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

- k) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Myslinka a klade mimořádný důraz na lokalizaci nových rozvojových ploch ve vazbě na infrastrukturu města tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.

- l) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Stanovení podmínek pro zajištění civilní ochrany je zakotveno v dílčích koncepcích platného Územního plánu Myslinka, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

- m) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- n) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.

- o) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- p) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, podrobněji viz kapitola 6 *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. c)

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 je zpracována a pořízena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

V řešení Změny č. 1:

- obsahová struktura textové části Změny č. 1 vychází z platného ÚP Myslinka
- grafická část Změny č. 1 vychází z platného ÚP Myslinka a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 je pořizována v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 vyhodnocen soulad:
 - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění)
 - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění)
 - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění)
 - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění)

- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
 - o výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění)
 - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění)
 - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění)
 - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění)
 - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
 - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny ÚP (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění)
 - o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění)
 - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění)

Uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1) a na průběhu jejího pořizování.

Při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Myslinka bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Podrobně je postup pořízení Změny č. 1 popsán v kapitole 1 textové části tohoto Odůvodnění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů byl zajištěn jeho projednáním s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Plzeňského kraje (KUPK), odbor životního prostředí, uplatnil v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a na základě § 55a odst. 2 stavebního zákona stanovisko č. j. PK-ŽP/14415/23 ze dne 30. 8. 2023 k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Myslinka z hlediska ochrany přírody a krajiny a posuzování vlivů na životní prostředí. V uvedeném stanovisku KUPK, jakožto příslušný orgán konstatuje následující (citace ze stanoviska kurzívou):

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Myslinka:

Pro navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Myslinka **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Myslinka na udržitelný rozvoj území.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. c)

Uvádí pořizovatel.

Stanovisko nebylo uplatněno, neboť vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, viz kapitola 6.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. d)

Uvádí pořizovatel.

Stanovisko nebylo uplatněno, neboť vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, viz kapitola 6.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. e)

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Myslinka – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění odst. (1.1) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 14. 8. 2023. Rozsah zastavěného území není Změnou č. 1 měněn, protože v období od poslední vymezení zastavěného území v platném ÚP Myslinka nedošlo k nové výstavbě mimo zastavěné území (resp. k zápisu nových staveb mimo zastavěné území do katastru nemovitostí).

9.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Myslinka. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území obce a není Změnou č. 1 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (1.2) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V oddílu „2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje“ obsahuje ÚP Myslinka ustanovení v bodu „c“, ve kterém uvádí výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v nezastavěném území. Vzhledem k aktuální legislativní povinnosti na úseku územního plánování uvést ÚPD obce dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona do souladu s jednotným standardem ÚPD je Změnou č. 1 uveden ÚP Myslinka do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V důsledku této úpravy je Změnou č. 1 upraveno členění ploch s rozdílným způsobem využití a celý územní plán obce je uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle výše uvedených legislativních předpisů (dále také jen „jednotný standard ÚPD“), podrobněji viz podkapitola 9.14 tohoto odůvodnění.

V reakci na výše uvedené Změna č. 1 upravuje názvy ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

Změna č. 1 nemění věcně zásady urbanistické koncepce stanovené Územním plánem Myslinka – koncepční zásady nejsou dotčeny, provedeny jsou úpravy formálního charakteru (uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD).

Odůvodnění odst. (1.3) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje názvy ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění odst. (1.4) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V souvislosti s uvedením ÚP Myslinka do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. jsou provedeny následující úpravy formálního charakteru ve vymezení zastavitelných ploch:

- v označení zastavitelných ploch je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ → občanské vybavení – sport,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~ → bydlení individuální,
- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~výroba a skladování – lehký průmysl~~ → výroba lehká,

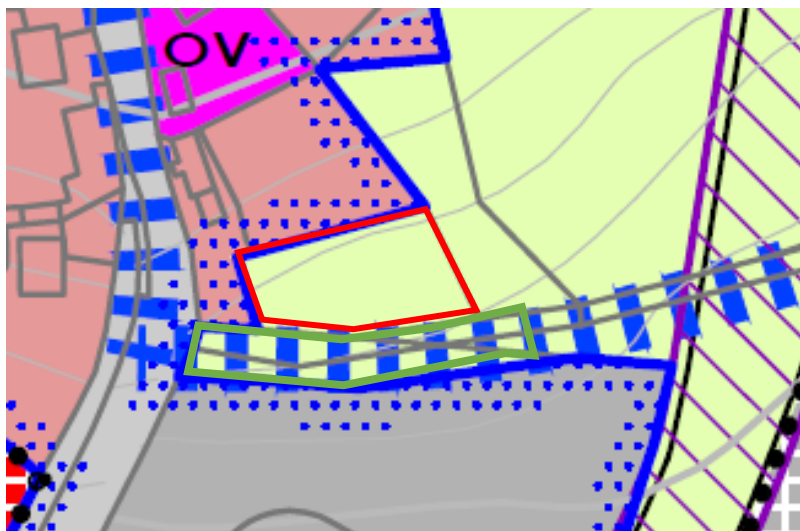
V tabulce vymezených zastavitelných ploch jsou zrušeny řádky ploch Z2, Z3 a Z4, protože tyto plochy nejsou již v ÚP Myslinka vymezeny a jejich uvedení ve výrokové části bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.

Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 1 vymezuje na základě schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Myslinka novou zastavitelnou plochu Z.9 s rozdílným způsobem využití *občanské vybavení – sport* (OS) v rozsahu pozemku p. č. 113/8 v k. ú. Myslinka. V důsledku jejího vymezení je do výčtu vymezených zastavitelných ploch v ÚP Myslinka předmětná plocha doplněna. Záměrem v ploše je realizace veřejně přístupného sportoviště pro obyvatele obce. Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území, přičemž vyplňuje jeho proluku a logicky dotváří kompaktní tvar zastavěného území, viz obr. níže (zastavěné území zobrazeno modrou čarou s tečkovanou vnitřní konturou).

Zastavitelná plocha Z.9 (OS) vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení v obci, který je ve veřejném zájmu. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zajištění optimální dostupnosti veřejných zařízení pro sport, pobytové aktivity a tělovýchovu ve všech částech sídla a v důsledku pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území (posílení sociální soudržnosti obyvatel).

Pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše Z.9 (OS) stabilizuje Změna č. 1 v rozsahu pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Myslinka, který je ve vlastnictví obce, veřejné prostranství všeobecné (PU) v souladu se způsobem využití tohoto pozemku evidovaným v katastru nemovitostí (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace). Do stabilizované plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) je zahrnut rovněž pozemek p. č. 116/15 a část pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Myslinka, a to v souladu s jejich skutečným využitím a za účelem zamezení ponechání zbytkové krajinné plochy bez možnosti jejího efektivního využití. Vymezením stabilizované plochy veřejného prostranství všeobecného (VU) v uvedeném rozsahu jsou kromě zajištění přístupu k zastavitelné ploše Z.9 (OS) vytvořeny podmínky rovněž pro zajištění přístupu do volné krajiny. Zahrnutí pozemku p. č. 116/15 v k. ú. Myslinka do plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) jakožto součást místní komunikace je v souladu s uvedeným obsahem řešení změny ve stanovisku KUPK (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí) pro zkrácený postup pořizování změny č. 1 územního plánu Myslinka (č. j. PK-ŽP/14415/23 ze dne 30. 8. 2023).



Obr.: Výřez z hlavního výkresu ÚP Myslinka

Pozn.: rozsah zastavitelné plochy Z.9 (OS) zvýrazněn červeným obrysem;
rozsah stabilizované plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše Z.9 (OS) a přístupnost volné krajiny zvýrazněn zeleným obrysem

9.3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění odst. (1.5) až (1.8) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené ve vymezení systému sídelní zeleně do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

9.4.1 Občanské vybavení

Odůvodnění odst. (1.9) a (1.10) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.4.2 Veřejná prostranství

Odůvodnění odst. (1.11) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje název a index plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.4.3 Dopravní infrastruktura

Odůvodnění odst. (1.12), (1.14), (1.16) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje název příslušné plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (1.13) a (1.15) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 ruší koridor územní rezervy R1 pro obchvat obce a vymezuje novou územní rezervu R.1 s možným budoucím využitím pro dopravu silniční (DS) pro přeložku silnice II/180 ve vazbě na úpravu vymezení koridoru pro tento uvažovaný záměr v nadřazené ÚPD na úrovni kraje (ZÚR Plzeňského kraje) s podrobným odůvodněním v podkapitolách 2.2 a 9.9 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (1.17) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD je upraveno označení koridoru pro zajištění prostupnosti území KPU1. Dle jednotného standardu ÚPD musí označení koridoru vymezeného územním plánem obsahovat identifikátor „CNU.“ (viz podkapitola 9.14 tohoto odůvodnění). Změnou č. 1 je tedy označení předmětného koridoru změněno na CNU.KPU1. Umístění koridoru není Změnou č. 1 měněno, avšak v souvislosti se skutečností, že jednotný standard ÚPD připouští vymezení koridorů pouze plošnou formou (nikoliv liniově), jsou původní linie koridoru KPU1, vymezené v ÚP Myslinka, nahrazeny koridory plošnými (překryvnými) CNU.KPU1, přičemž jejichž rozsah (šířka) odpovídá dotčení území původním vymezením koridoru KPU1 formou linií v ÚP Myslinka.

9.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Myslinka není Změnou č. 1 měněna.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Myslinka není Změnou č. 1 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (1.18) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD je upraveno označení koridoru pro zajištění prostupnosti území KPU1, viz odůvodnění odst. (1.17) výše.

Odůvodnění odst. (1.19) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci uspořádání krajiny do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.5.2 Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 nemění věcně vymezení územního systému ekologické stability.

Odůvodnění odst. (1.20) a (1.21) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změnou č. 1 dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Myslinka, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu ÚPD doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES: LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení.

9.5.3 Prostupnost krajiny

Změna č. 1 nemění a respektuje stanovenou koncepci prostupnosti krajiny.

9.5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Změna č. 1 nemění věcně podmínky pro protierozní a revitalizační opatření v krajině, vytvořené v ÚP Myslinka.

Odůvodnění odst. (1.22) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci uspořádání krajiny v oblasti protierozních a revitalizačních opatření v krajině do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.5.5 Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 nemění věcně podmínky pro ochranu před povodněmi, vytvořené v ÚP Myslinka.

Odůvodnění odst. (1.23) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Změna č. 1 upravuje indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci uspořádání krajiny v oblasti ochrany před povodněmi do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

9.5.6 Rekreace

Změna č. 1 nemění a respektuje stanovenou koncepci rekreace a cestovního ruchu.

9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění odst. (1.24) až (1.36) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v důsledku řešení Změny č. 1 změněno ve vazbě na uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD. Přehledně zobrazuje změny v členění ploch s rozdílným způsobem využití následující tabulka:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Myslinka → rušeno Změnou č. 1	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚPD → vymezeno Změnou č. 1	index
Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení individuální	BI
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport	OS
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Smíšené obytné – venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Doprava silniční	DS
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Vodní hospodářství	TW
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	Výroba lehká	VL
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní	NSzp	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, přírodní priority	MU.zp
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské	NSzpv	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy	MU.zpw

Výše uvedené úpravy jsou provedeny na základě povinnosti uvedení ÚPD obce do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona. Změnou č. 1 je v této souvislosti ÚP Myslinka uveden do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Úpravy názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití mají charakter metodické úpravy části Změny č. 1.

Podle požadavků jednotného standardu je doplněna tečka v indexech ploch s rozdílným způsobem využití mezi druhou a třetí úrovní určení plochy s rozdílným způsobem využití (MU.zp. MU.zpw).

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nemění prostorové vymezení ploch a koridorů s omezením vlastnického práva.

Odůvodnění odst. (1.37) a (1.39) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Vzhledem k charakteru koridoru pro zajištění prostupnosti území KPU1, resp. CNU.KPU1, je předmětný koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.1, tedy je Změnou č. 1 přeřazen z kategorie veřejně prospěšných opatření do kategorie veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění odst. (1.37) a (1.39) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V souladu s požadavky jednotného standardu je upraveno označení veřejně prospěšných opatření (VPO) VU1 vymezených v ÚP Myslinka. Dle jednotného standardu musí být v označení vymezených VPS a VPO písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou (viz podkapitola 9.14 tohoto odůvodnění). Rozsah vymezení VPO VU1 není Změnou č. 1 měněn.

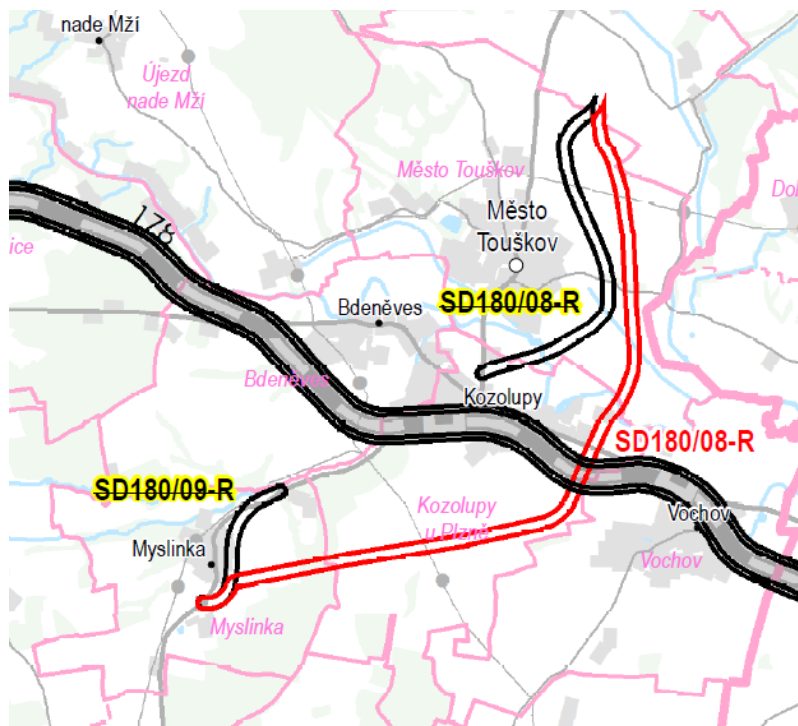
9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Odůvodnění odst. (1.40) a (1.41) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Původní územní plán Myslinka vymezil a zpřesnil koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční pro realizaci východního obchvatu Myslinka (přeložka silnice II/180) v souladu s původním zněním ZÚR PK. V rámci aktualizace č. 3 ZÚR PK bylo trasování záměru změněno, resp. související záměry SD180/09-R (v Myslince) a SD180/08-R (ve Městě Touškov) byly zrušeny a nově nahrazeny koridorem územní rezervy SD180/08-R pro přeložku silnice II/180, která je současně obchvatem obcí Myslinka, Kozolupy, Město Touškov, viz obr. níže:



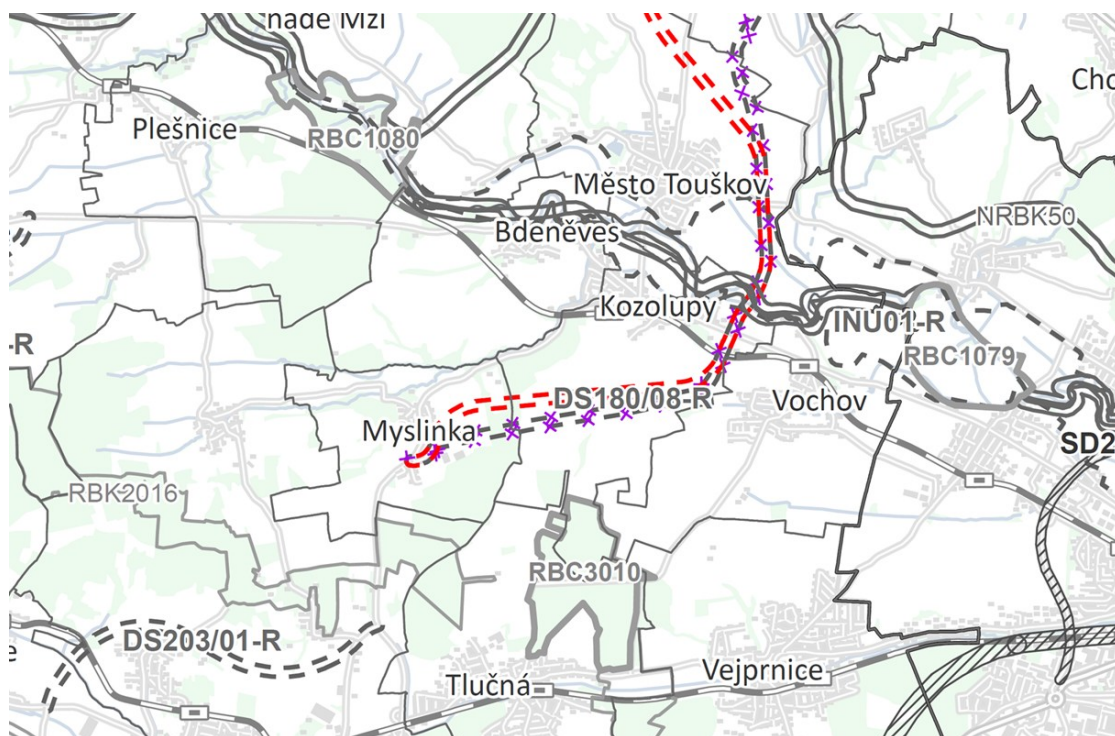
Obr.: Výřez z výkresu ploch a koridorů (A.2) Aktualizace č. 3 ZÚR PK

Pozn.: černým obrysem a přeškrtnutým písmem jsou zobrazeny rušené územní rezervy, červeným obrysem a červeným písmem je zobrazena nově vymezená územní rezerva.

V odůvodnění Aktualizace č. 3 ZÚR PK je úprava vymezení koridorů územních rezerv popsána následovně (citace kurzívou): *Koridory územních rezerv SD180/08-R – Čemíny – Město Touškov a rezerv SD180/09-R – Myslinka, obchvat jsou na základě prověření územních podmínek v rámci A3 ZÚR PK v návaznosti na požadavek na prověření a aktualizování ploch a koridorů dopravní infrastruktury, který vyplývá ze schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, zrušen. ... Pro účely prověření potřeby a plošných nároků je v rámci A3 ZÚR PK vymezen koridor územní rezervy SD180/08-R, který nahrazuje původní koridor územní rezervy SD180/09-R – Myslinka, obchvat a zároveň částečně koridor SD180/08-R – Čemíny – Město Touškov. Nový koridor územní rezervy řeší komplexně možné nové vedení silnice II/180 mimo zastavěná území obcí Kozolupy, Město Touškov a Myslinka, místo stávajícího vymezení koridorů územních rezerv v platných ZÚR PK.*

V aktuálním znění nadřazené ÚPD na úrovni kraje (viz podkapitulu 2.2 tohoto odůvodnění) je tedy pro řešené území stanoven v podkapitole ZÚR PK 5.2 *Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu*, v oddílu 5.2.3 *Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy* požadavek ve znění: „**V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory pro tyto stavby: ... II/180 – Starý Plzeňec – Štěňovice – Dobřany – Nýřany – Město Touškov – Třemošná – Chrást – Dýšina – St. Plzeňec: SD180/08-R – Myslinka, Kozolupy, Město Touškov – územní rezerva**“.

Předmětem **aktuálně projednávané Aktualizace č. 6 ZÚR PK** je trasování záměru opět změněno, přičemž trasa koridoru SD180/08-R vymezeného v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK (viz výše), je zrušena a nahrazena v nové trase severněji, viz obr. níže:



Obr.: Výřez z výkresu ploch a koridorů (A.2) projednávané Aktualizace č. 6 ZÚR PK

Na základě výše uvedeného Změna č. 1 upravuje vymezení předmětné územní rezervy, respektive ruší původně vymezenou územní rezervu R1 a zpřesňuje záměr ZÚR PK vymezením nové územní rezervy R.1 s možným budoucím využitím doprava silniční (DS). Rezerva je vymezena v návaznosti na stabilizovanou stávající komunikaci v průmyslové zóně (částečně v překryvu s původní rušenou územní rezervou R.1). Na základě pokynu pořizovatele bylo ve vazbě na vyhodnocení související připomínky upraveno trasování koridoru územní rezervy R.1 po veřejném projednání Změny č. 1 v souladu s projednávanou aktualizací č. 6 ZÚR PK. Při aktualizaci ÚPD sousední obce Kozolupy je nezbytné vymezení územní rezervy koordinovat s ÚPD obce Myslinka.

V souvislosti se skutečností, že nové vymezení územní rezervy R.1 je v překryvu se skladebnou částí ÚSES LBK.2, stanovuje Změna č. 1 pro prověření možného budoucího využití (doprava silniční) podmínku „zajistit funkčnost skladebné části ÚSES LBC.2“ za účelem vytvoření podmínek pro zachování ekologické stability území.

Stávající územní rezerva R1, vymezená v platném ÚP Myslinka, byla ve stávající ÚPD obce podmíněna zpracováním územní studie USR1. Změna č. 1 tento princip zachovává a také nově vymezenou územní rezervu R.1 podmiňuje zpracováním územní studie, která prověří možné dopravní řešení a koordinaci s využitím navazujícího území. Mělo by se jednat o koncepční dokument (dopravní studii) pro vyhledání a zpřesnění optimální trasy v případě zintenzivnění úvah o realizaci přeložky silnice II/180 v ploše územní rezervy.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Odůvodnění odst. (1.42) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

Vzhledem ke skutečnosti, že plochy s podmínkou zpracování územní studie s ozn. US1 a US3 nejsou v ÚP Myslinka vymezeny, jsou Změnou č. 1 zrušeny řádky těchto ploch v tabulce vymezených ploch s podmínkou zpracování územní studie.

V souvislosti s požadavky jednotného standardu ÚPD je upraveno označení ploch s podmínkou zpracování územní studie a rovněž označení dotčených zastavitelných ploch, kdy je písmenná a číselná část identifikátorů oddělena tečkou (např.: US2 → US.2; Z5 → Z.5), podrobněji viz kapitola 9.14 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (1.43) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V rámci zpracování změny č. 1 bylo prověřeno vymezení ploch s podmínkou zpracování územních studií a v této souvislosti byla v rámci řešení změny č. 1 upravena lhůta pro jejich zpracování, a to způsobem uvádějícím lhůtu formou konkrétního data dle požadavků jednotného standardu ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie, jejichž zpracování stanovil ÚP Myslinka, nebyly dosud zpracovány a důvody pro jejich zpracování nepominuly, odpovídá lhůta pro jejich zpracování 6 letům od předpokládaného data nabytí účinnosti Změny č. 1, přičemž se jedná o dobu, která je obecně přijímaná v případě stanovení lhůty pro zpracování ÚS dle související judikatury.

9.11 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 nemění věcně stanovení pořadí změn v území.

Odůvodnění odst. (1.44) a (1.45) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Myslinka

V souvislosti s požadavky jednotného standardu ÚPD je upraveno označení zastavitelných ploch, dotčených stanovením pořadí změn v území v ÚP Myslinka, kdy je písmenná a číselná část identifikátorů oddělena tečkou (např.: Z6 → Z.6).

9.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 1 stanovena.

9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Rozsah platného ÚP Myslinka se Změnou č. 1 nemění. Údaje o počtu stran textové části budou aktualizovány v rámci zpracování úplného znění, dílčími změnami jsou upraveny jevy v grafické části, rozsah výkresů dle ÚP Myslinka zůstává v platnosti.

9.14 Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Myslinka – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem

Změna č. 1 upravuje ÚP Myslinka do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, představujícím závazný metodický pokyn MMR podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, konkrétně s jeho 2. vydáním (verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyžaduje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Myslinka Změnou č. 1 upraveny standardizované jevy, které ÚPD obce obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

...


Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých

konceptí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlednutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

...

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 1 formálně následující jevy ÚP Myslinka:

- řešené území – změna symbologie:

všechny výkresy: 


- zastavěné území – změna symbologie:

výkres ZČU: ; v hlavním výkresu bez výplně

- zastavitelné plochy – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- plochy pro ověření územní studií – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru):

výkres ZČU: 

- plochy pro ověření územní studií – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: dle zařazení plochy s rozdílným způsobem využití (viz níže)

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem (týká se koridoru KPU1) – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):




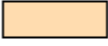




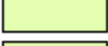
hlavní výkres: 

- územní systém ekologické stability – změna symbologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

- plochy s rozdílným způsobem využití – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz podkapitola 9.6) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

hlavní výkres:

stav	návrh	územní rezervy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
			DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)
			VÝROBA LEHKÁ (VL)
			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
			LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			- ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ, PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.zp)
			- ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ, PŘÍRODNÍ PRIORITY, VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY (MU.zpw)

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):

výkres VPS, VPO a asanací:

VD

VU

Změnou č. 1 ÚP Myslinka je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

Soulad Změny č. 1 ÚP Myslinka je doložen protokolem z kontrolního nástroje MMR (ETL nástroj), který je obsahem Přílohy č. 2 Změny č. 1 ÚP Myslinka.

9.15 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém řešeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 14. 8. 2023. Rozsah zastavěného území není Změnou č. 1 měněn, protože v období od poslední vymezení zastavěného území v platném ÚP Myslinka nedošlo k nové výstavbě mimo zastavěné území (resp. k zápisu nových staveb mimo zastavěné území do katastru nemovitostí).

Zastavěné území je účelně využíváno, v jeho rozsahu se nachází několik proluk, které jsou využitelné pro zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Myslinka zůstává v platnosti.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Věcným řešením Změny č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sport (OS) malého rozsahu, konkrétně se jedná o zastavitelnou plochu Z.9 (OS), která je vymezena za účelem realizace veřejně přístupného sportoviště (hřiště). Plocha je vymezena v proluce obklopené ze tří stran zastavěným územím. Plocha je vymezena na části stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní* (NSzp) dle platného ÚP Myslinka (v řešení Změny č. 1 jsou plochy NSzp přeřazeny mezi plochy MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, přírodní priority). Odůvodnění vymezení plochy Z.9, které je rovněž uvedením potřeby jejího vymezení, je obsahem oddílu 9.3.2 tohoto odůvodnění.

Vymezením ploch jsou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení občanského vybavení (sportoviště), jehož rozvoj je jakožto složky veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Vymezením zastavitelné plochy nejsou dotčeny širší územní vztahy, jedná se o záměr lokálního (obecního významu). Plocha není vymezena na vysoce produkčních zemědělských půdách, chráněných v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje plochy ani koridory nadmístního významu – širší okolí správního území není řešením Změny č. 1 dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II., odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je pořizována na základě usnesení zastupitelstva obce Myslinka č. 11/I ze dne 8. 2. 2023, ve kterém je definován její obsah a určen zastupitel Martin Hajšman pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších ustanovení stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Myslinka schválilo usnesením č. 8a/III ze dne 26. 7. 2023 v návaznosti na výše uvedené usnesení pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem dle ustanovení §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Stanoven byl následující obsah Změny č. 1 (citace z usnesení zastupitelstva obce č. 11/I ze dne 8. 2. 2023 kurzívou):

Zastupitelstvo obce Myslinka schvaluje provedení změny územního plánu, při které bude pozemek parc. č. 113/8 převeden z orné půdy na plochu občanského vybavení / sportoviště.

Změna č. 1 na základě prověření požadavku vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.9 občanského vybavení – sport (OS). Podrobné odůvodnění jejího vymezení je uvedeno v oddílu 9.3.2 tohoto odůvodnění a potřeba jejího vymezení je doložena v kapitole 10.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a)

Vkládá pořizovatel.

Změna č. 1 ÚP Myslinka byla kladně posouzena Krajským úřadem Plzeňského kraje (PK-RR/715/25).

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitost nadmístního charakteru, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu Z.9 nevýznamného rozsahu, vyžadující zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany. Obecně jsou do IV. třídy ochrany zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vyhodnocení záborů ZPF

Podrobné vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF řešením Změny č. 1 v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., uvádí tabulka níže:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ												
Z.9	OS	0,1186	0	0	0	0,0971	0,0215	0	ne	ne	ne	-
Σ		0,1186	0	0	0	0,0971	0,0215	0				

Zastavitelná plocha Z.9 vyžaduje zábor ZPF o souhrnné výměře 0,12 ha, který je lokalizován výhradně mimo pozemky zvláště chráněné zemědělské půdy (pozemky zařazené v I. nebo II. třídě ochrany ZPF).

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy Z.9 (OS):

- Vymezením plochy jsou vytvořeny podmínky pro předcházení sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (viz prioritá (15) PÚR ČR, kapitola 2.1 odůvodnění Změny č. 1)
- Plocha je vymezena v souladu s prioritou PÚR ČR (19), požadující ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace, neboť je vymezena v proluce zastavěného území malého rozsahu, logicky dotváří jeho kompaktní tvar a nenarušuje volnou krajinu (viz kapitola 2.1 odůvodnění Změny č. 1);

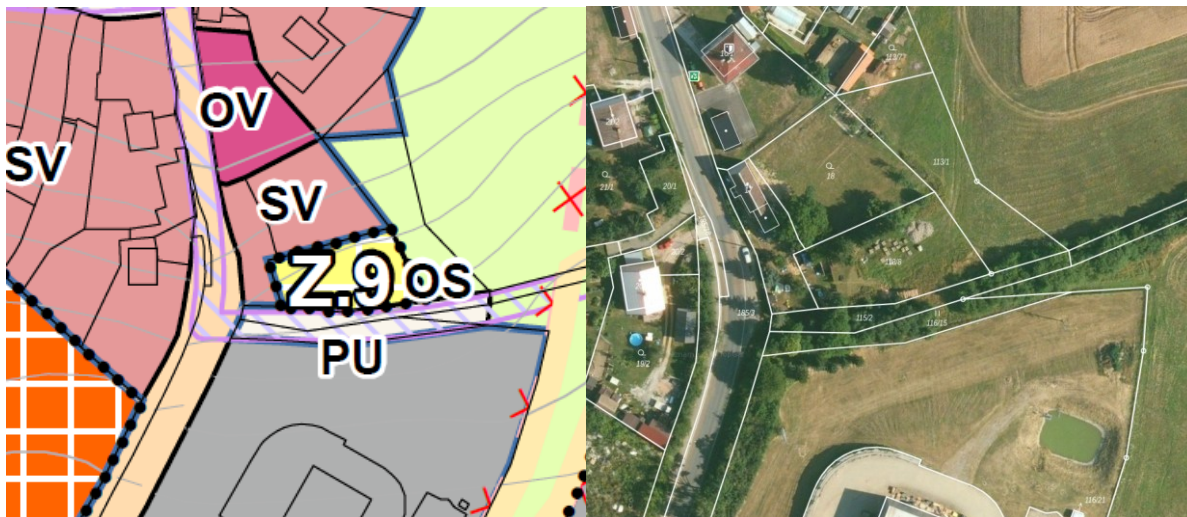
současně vymezení plochy nezpůsobuje fragmentaci krajiny a omezení její biodiverzity v souladu s požadavky na rozvoj sídelní struktury dle ZÚR PK (viz kapitola 2.2 odůvodnění Změny č. 1)

- Plocha vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení, který je ve veřejném zájmu, současně jsou vytvořeny podmínky pro zajištění optimální dostupnosti veřejných zařízení pro sport, pobytové aktivity a tělovýchovu ve všech částech sídla (odůvodnění vymezení zastavitelné plochy, viz kapitola 9.3 odůvodnění Změny č. 1)
- Plocha je vymezena mimo zvláště chráněné pozemky ZPF, zařazené do I. nebo II. třídy ochrany ZPF a vytváří podmínky pro zábor ZPF o souhrnném rozsahu 0,12 ha (viz kapitola 15.1 odůvodnění Změny č. 1)
- Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy Z.9 je samostatně uvedeno v kapitole 10.2 textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslinka
- Plocha je vymezena za účelem vytvoření podmínek pro realizaci dětského hřiště, přičemž jeho potřebnost vyplývá mimo jiné z populačního a stavebního vývoje v obci, který byl v uplynulých letech zintenzivněn dokončením rezidenční lokality v jižní části obce. V uplynulých pěti letech vzrostl počet obyvatel obce o cca 70, což představuje více než 1/3 populační velikosti obce v roce 2019. S tím jsou spojeny rostoucí nároky na zajištění fyzické dostupnosti a dostatečné kapacity ploch pro sport a ostatní pobytové aktivity.
- Při vymezení zastavitelné plochy došlo k prověření možností umístění nového dětského sportoviště, včetně možností využití stávajících ploch určených pro sport a související aktivity. V centru obce se nachází stabilizovaná plocha OS, která je však určena spíše pro týmové sporty (např. fotbal) a současně je zatížena složitými majetkoprávními vztahy. Současně je tato plocha lokalizována v těsném sousedství frekventované silnice II. třídy a z důvodu bezpečnosti není vhodná pro účely využití dětmi nižšího věku, pro které by mělo být primárně určeno využití nové zastavitelné plochy Z.9 (OS).

Na severním okraji obce je v současnosti vymezena zastavitelná plocha Z.1 (OS), jejíž využití je však s ohledem na její lokalizaci v návaznosti na volnou krajinu a přítomnost krajinnotvorného porostu hodnotně vzrostlé vegetace uvažováno spíše jako extenzivní (pobytová plocha pro příležitostné události) a současně je již částečně využita (pobytová plocha s altánkem, mobiliářem a souvisejícím zařízením v jižní části plochy).

Zbývající část urbanizovaného území obce je intenzivně využívána především rezidenční a zástavbou bez reálných možností změn způsobu využití.

S ohledem na umístění pozemku p. č. 113/8 v proluce zastavěného území (viz obr. níže), majetkoprávnímu uspořádání, lokalizaci plochy v rámci celého sídla (blízkost centra obce a obecního úřadu) a urbanistickému výrazu plochy (dokončení kompaktního tvaru urbanizovaného území, využití proluky mezi rezidenční a průmyslovou zástavbou, nedotčení volné krajiny atd.) je vymezení zastavitelné plochy Z.9 (OS) i při posouzení jiného možného řešení vyhodnoceno jako nejvhodnější za daným účelem.



Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky vyobrazeno ve výkresu č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslinka (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Byla uplatněna 1 námitka.

LOGISTIC PARKS

Na Florenci 2116/15, 110 00Praha

Námitka:

Jsmo vlastníkem pozemků v zastavitelné ploše Z6. Na část této lokality již bylo vydané stavební povolení, na pozemku se nachází rozestavěné stavby. Nová poloha plochy územní rezervy R1 přímo zasahuje na pozemek již povolených staveb.

Rozhodnutí o námitce::

Námitka se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha územní rezervy R1 (koridor SD 180/08-R) byla upravena v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR PK č. 6.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Připomínky uplatněny nebyly.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MYSLINKA

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslinka:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	18
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	19
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Myslinka s Politikou územního rozvoje	19
2.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..	30
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	33
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	34
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	34
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	34
9.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	34
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	35
9.3.1	Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury	35
9.3.2	Vymezení zastavitelných ploch	35
9.3.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	36
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	36
9.4.1	Občanské vybavení	36
9.4.2	Veřejná prostranství	36
9.4.3	Dopravní infrastruktura	36
9.4.4	Technická infrastruktura.....	37
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	37
9.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	37
9.5.2	Územní systém ekologické stability	37
9.5.3	Prostupnost krajiny	37
9.5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	37
9.5.5	Ochrana před povodněmi.....	37
9.5.6	Rekreace	37
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	38
9.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
9.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
9.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	39
9.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek jejího pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
9.11	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	41
9.12	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
9.13	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	41
9.14	Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Myslinka – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem	41
9.15	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	43
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	44
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	44

10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	44
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	44
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	45
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	45
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	45
15.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	45
15.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	46
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	47
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	47
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MYSLINKA.....	48
	PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	50
	PŘÍLOHA Č. 2 – SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP MYSLINKA S POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD	68

Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslinka:

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

1	Koordináční výkres	M : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn:

Věcná část změny územního plánu:

Nový text
Rušený text

Metodická část změny územního plánu:

Nový text
Rušený text

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLINKA

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(2) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu ~~20. 11. 2021~~ **14. 8. 2023**. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

1.1 Vymezení řešeného území

(3) Řešeným územím je správní území obce Myslinka, tvořené jedním katastrálním územím Myslinka. Obec se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Plzeň-sever a spadá pod správu ORP Nýřany.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Koncepce rozvoje území obce

(4) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- a v zastavitelných plochách respektovat charakteristické uspořádání zástavby v území;
- b integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- c podporovat přiměřený rozvoj trvalého bydlení;
- d podporovat rozvoj základní občanské vybavenosti v obci;
- e podporovat malé a střední podnikání;
- f podporovat průmyslovou výrobu;
- g doplnit a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;
- h udržet trend populačního růstu;
- i posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- j chránit a respektovat lesozemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- k podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(5) Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR;
- b památky místního významu, které nejsou registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR - původní historické stavby a jejich doplňující soubory zemědělských a průmyslových staveb (původní hospodářské usedlosti);
- c urbanistický charakter sídla návesního typu s okolní pravidelnou kompaktní zástavbou lokalizovaného na původních historických komunikacích;
- d krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň.

(6) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- b respektovat historicky vytvořené vazby v sídle, v krajině a mezi sídlem a krajinou;
- c respektovat kompoziční vztahy panoramatu obce;
- d chránit veřejná prostranství před zastavěním.

2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(7) Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a skladebné části ÚSES (včetně ploch významné zeleně plících funkci interakčních prvků);
- b významné plochy zeleně mimo zastavěná území (liniové porosty, solitérní stromy ve volné krajině);
- c plochy v nezastavěném území, vymezené ÚP Myslinka jako plochy přírodní všeobecné (~~NP~~ NU), plochy lesní všeobecné (~~NL~~ LU) a plochy smíšené nezastavěného území (~~NSzp~~, ~~NSzpv~~) – zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp), smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (MU.spw)
- d významné krajinné prvky (ze zákona);
- e vodní toky a plochy – ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

(8) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- b chránit interakční prvky významné zeleně a podporovat jejich zakládání (liniové výsadby, izolační zeleň, skupinové porosty, solitérní stromy);
- c bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- d umožnit realizaci hydrotretenčních, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření;
- e umožnit realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření;
- f usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

(9) Územním plánem je stanovena ochrana následujících civilizačních a technických hodnot:

- a systémy technické a dopravní infrastruktury včetně cestní sítě ve volné krajině;
- b stabilizované plochy výroby s potenciálem dalšího rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- c plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- d vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(10) Při rozhodování o změnách je žádoucí:

- a soustředit rozvoj přednostně v dosahu provozovaných systémů veřejné infrastruktury;
- b usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.
- c umožnit intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby s podmínkou prokázání vzájemné slučitelnosti s ostatními funkcemi v urbanizovaném okolí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
--

3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

(11) Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- a zachovat stávající charakter a strukturu zástavby a respektovat kompoziční vztahy;
- b zachovat fyzickou prostupnost urbanizovaného území;
- c podporovat polyfunkční využívání území (integrace vzájemně se nerušících funkcí);
- d podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury;
- e upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
- f dbát na to, aby bylo při umísťování staveb zajištěno hospodárné využití zastavěného území a zastavitelných ploch;
- g nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině.

(12) Územní plán vymezuje v urbanizovaném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- (BI) bydlení ~~v rodinných domech~~ městské a příměstské individuální
- (OV) občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné
- (OS) občanské vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport
- (PV PU) veřejná prostranství všeobecná
- (SV) smíšené obytné ~~venkovské~~
- (DS) ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční
- (TU) technická infrastruktura ~~inženýrské sítě~~ všeobecná
- (VL) výroba ~~a skladování~~ lehký průmysl lehká

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

(13) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1 Z.1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)	- správci vodního toku zachovat přístup k vodnímu toku a možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry	0,41
Z2	<i>Neobsazeno</i>		
Z3	<i>Neobsazeno</i>		
Z4	<i>Neobsazeno</i>		
Z5 Z.5	bydlení v rodinných domech městské a příměstské individuální (BI)	- zpracování územní studie US2	5,59
Z6 Z.6	výroba a skladování lehký průmysl lehká (VL)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (1. etapa)	9,49
Z7 Z.7	výroba a skladování lehký průmysl lehká (VL)	- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (1. etapa)	11,68
Z8 Z.8	výroba a skladování lehký průmysl lehká (VL)	- zpracování územní studie US4 - pro plochu je stanoveno pořadí změn v území (2. etapa)	10,71
Z.9	občanské vybavení – sport (OS)	-	0,12

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(14) Územní plán nevymezuje specifickou plochu zeleně s rozdílným způsobem využití.

(15) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch veřejných prostranství (PV PU) a občanského vybavení (OV, OS)
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch smíšených obytných (SV) a do ploch bydlení ~~v rodinných domech~~ městské a příměstské individuálního (BI);
- c zelení v plochách výroby lehké (VL);
- d zelení v plochách ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy (DS).

(16) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- a na plochách zeleně umísťovat pouze stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury;
- b plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení a v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Občanské vybavení

- (17) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:
- (18) **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné (OV)**
- a chránit plochy občanského vybavení (OV) ve struktuře obce a podporovat jejich rozvoj;
 - b využívat plochy občanského vybavení (OV) zejména pro veřejné účely, případně komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem;
 - c podporovat v plochách (OV) rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
 - d podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení (OV) i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.
- (19) **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)**
- a umísťovat stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu (OS) přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
 - b podporovat v plochách (OS) rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- (20) **Obecné podmínky stanovené v rámci koncepce občanského vybavení:**
- a plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BI).

4.2 Veřejná prostranství

- (21) **Veřejná prostranství všeobecná (PV PU)**
- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
 - b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
 - c v zastavitelných plochách vymezovat odpovídající rozsah veřejných prostranství;
 - d chránit veřejná prostranství před zastavěním, umožnit realizaci staveb slučitelných s jejich účelem;
 - e vymezovat v rámci územních studií v zastavitelných plochách odpovídající rozsah veřejných prostranství.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

- (22) **Dopravní infrastruktura – Doprava silniční (DS)**
- a respektovat stabilizovaný silniční systém včetně ochranných pásem;
 - b umožnit kvalitativní rozvoj silničního systému;
 - c územně chránit koridor územní rezervy ~~R1~~ R.1 pro obchvat obce – silnice II/180;
 - d respektovat vedení stávajících (a umožnit realizaci nových) cyklotras a pěších turistických tras;
 - e v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch a případně vybudovat místní komunikace napojené na stávající silniční systém;
 - f v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby.
- (23) **Územní plán vymezuje následující koridor územní rezervy pro ~~dopravní infrastrukturu~~ dopravu silniční:**
- a koridor územní rezervy ~~R1~~ R.1 pro přeložku silnice II/180 (obchvat obce).

Pozn.: Koridor územní rezervy je vymezen v grafické části ÚP Myslinka (Hlavní výkres).

- (24) Provádění změn v koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

4.3.2 Doprava v klidu

- a v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- b prověřit v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- c parkování a odstavování vozidel v plochách bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných (SV) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4.3.3 Komunikace pro pěší, cyklistická doprava, turistické koridory

(25) Doprava cyklistická a pěší

- a respektovat vedení stávajících turistických tras;
- b územně chránit koridor pro zajištění prostupnosti území CNU.KPU1;
- c umožnit vedení nových cyklistických a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- d umožnit realizaci chodníků v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách **dopravní infrastruktury dopravy** (DS) a veřejných prostranství (PV);
- e podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- f udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

(26) Územní plán vymezuje následující koridor pro zajištění prostupnosti území:

ozn.	popis	podmínky využití koridoru
CNU.KPU1	koridor pro zajištění prostupnosti území (vazba sídlo – krajina)	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit fyzickou prostupnost území - v koridoru nerealizovat žádné stavby a zařízení mimo stavby související s jeho provozem - umožnit realizaci cyklistických a turistických stezek - umožnit vybavení doplňkovým a souvisejícím zázemím (odpočívadlo, informační tabule, lavička apod.) - koordinovat vedení koridoru s dopravním systémem - umožnit existenci stávajících staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

Pozn.: Koridor je vymezen v grafické části ÚP Myslinka (Hlavní výkres).

- (27) Provádění změn v koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit využití, pro které je koridor vymezen.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

- a zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou;
- b umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- c nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury;
- d u objektů mimo dosah vodovodní sítě řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem;
- e zajistit v maximální míře zokruhování vodovodních řadů;
- f nouzové zásobování pitnou vodou zajistit dovozem cisternami z Nýřan; zásobování doplnit balenou vodou;
- g nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit odběrem z domovních studní a z potoka Myslinka;
- h posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž apod.).

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a zachovat stávající způsob odvádění a čištění odpadních vod;
- b umožnit rozvoj kanalizace v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- c zkapacitnit stávající ČOV Myslinka;
- d nové kanalizační řady přednostně umísťovat v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;

- e u objektů mimo dosah kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;
- f likvidaci srážkových vod řešit přednostně přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- g dbát na to, aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území vlivem výstavby.

4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- a zachovat stávající způsob zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí většími transformátory;
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- a zachovat stávající koncepci.

4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- a umožnit rozvoj plynovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- b plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
- c upřednostnit u objektů v dosahu plynovodní sítě napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- d podporovat u objektů mimo dosah plynovodní sítě využívání obnovitelných zdrojů energie.

4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(28) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- a chránit volnou krajinu před zastavěním;
- b chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk, jakožto významné ekostabilizační prvky, před vysoušením a zastavěním;
- c chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- d umožnit realizaci protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- e zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter řešeného území;
- f zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny (koridor pro zajištění prostupnosti území CNU.KPU1);
- g podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- h podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnova mimosídelních cest);
- i na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

(29) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků (W WT)~~
- ~~Plochy lesní všeobecné (NL LU)~~
- ~~Plochy přírodní všeobecné (NP NU)~~
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní zemědělství extenzivní, přírodní priority (NSzp MU.zp)~~

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území –zemědělské, přírodní, vodohospodářské~~ zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (NSZpv MU.zpw)

(30) Zásady pro rozhodování v krajině:

- a zachovat, případně zlepšovat odtokové poměry v území;
- b bránit postupující sukcesi;
- c obnovit a udržet vizuální prostupnost krajiny.

(31) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- a ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- b doplnění mimolesní zeleně liniivou zelení podél polních cest a vodotečí či remízů (interakční prvky), ozelenění druhově původními dřevinami;
- c revitalizace vodních toků a údolních niv;
- d podpora delimitace zemědělských kultur.

(32) Územním plánem je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu za předpokladu, že:

- a nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití a výše uvedené stavby, zařízení a jiná opatření nebudou vyloučeny;
- b nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;
- c bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- d bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé pozemky;
- e bude zachována fyzická prostupnost území;
- f nebude umožněno trvalé bydlení.

5.2 Územní systém ekologické stability

(33) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a lokální biocentra
 - i ~~LBC1~~ LBC.1
- b lokální biokoridory
 - i ~~LBK1~~ LBK.1
 - ii ~~LBK2~~ LBK.2
 - iii ~~LBK3~~ LBK.3
 - iv ~~LBK4~~ LBK.4

(34) Územní plán stanovuje v plochách biocenter a biokoridorů následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat původní druhy na úkor invazních;
- b podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;
- c zakládat na orné půdě travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;
- d podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně apod.);
- e podporovat selektivní management obhospodařování;
- f umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- g zvyšovat migrační prostupnost;
- h respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- i neumísťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- j neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

5.3 Prostupnost krajiny

(35) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a realizovat při rozsáhlejší zástavbě konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny (zejm. cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky apod.);
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES;
- c odstraňovat u vodních toků překážky bránící migraci vodních živočichů;
- d podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich význam a funkce (zejm. dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou, protierozní apod.) promítnout do vlastního technického řešení;
- e zachovat při oplocování pozemků vizuální prostupnost.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (36) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (~~NSzp, NSzpv~~ MU.zp, MU.zpw).

5.5 Ochrana před povodněmi

- (37) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (~~NSzp, NSzpv~~ MU.zp, MU.zpw).

Území vhodná pro potencionální provedení technických protipovodňových opatření se nachází na příbřežních pozemcích a vodním toku LBP Myslinky ID 102425590 v ř. km 01-1,1 s následnou ochranou pro Obec Bdeněves; příbřežních pozemcích a vodním toku Myslinka ID 10278579 v ř. km 2,3-2,7 s následnou ochranou pro Obec Bdeněves; a příbřežních pozemcích a vodním toku Myslinka ID 10278579 v ř. km 3,6-4,4 s následnou ochranou pro obec Myslinka a Obec Bdeněves.

(38) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- a chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- b prokázat v rámci navazujících řízení, že nebudou zhoršeny odtokové poměry;
- c uplatňovat při hospodaření na zemědělské půdě postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- d podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;
- e podporovat revitalizační, ochranná a stabilizační opatření na vodních tocích.

(39) Za účelem zadržení vody v krajině budou uplatňovány následující zásady:

- a účelné změny rostlinného pokryvu;
- b tvorba protierozních a vegetačních pásů;
- c delimitace zemědělských kultur.

5.6 Rekreační a cestovní ruch

(40) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a posilovat význam obce v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace;
- b v nezastavěném území umožnit umístování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra apod.);
- c podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- d podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hipoturistika apod.);
- e podporovat malé a střední podnikání ve vazbě na služby cestovního ruchu;
- f rozvíjet celoroční, zejm. mimosezónní sportovně-rekreační aktivity;
- g spolupracovat s okolními obcemi za účelem optimálního využití rekreačního potenciálu širšího okolí.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(41) Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Pozn.: pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustné využití“, „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1: VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části ÚP Myslinka.

(42) Bydlení ~~v rodinných domech~~ městské a příměstské individuální (BI)

hlavní využití:

a bydlení a přímo související stavby

přípustné využití:

b rekreace

c veřejná prostranství

d zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační

e dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení

g výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení

h stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

i jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

j výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5

k výměra stavebního pozemku: 700–3 000 m²; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5

l intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

(43) Občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné (OV)

hlavní využití:

a občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

c veřejná prostranství

d komunikace pro pěší a cyklisty

e související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

h jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

i výška zástavby: max. 15 m

j intenzita využití stavebního pozemku: max. 80 %

(44) Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)

hlavní využití:

a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

c veřejná prostranství

d dopravní a technická infrastruktura

e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

f stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty

g ostatní občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

h rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

j jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

k výška zástavby: max. 15 m

l intenzita využití stavebního pozemku: max. 60 %

(45) Veřejná prostranství všeobecná (PV PU)

hlavní využití:

a veřejná prostranství

přípustné využití:

b zeleň

c dopravní a technická infrastruktura

d vodní plochy a toky

e komunikace pro pěší a cyklisty

f občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšující využitelnost těchto ploch pro obyvatele, zejména informační zařízení, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky, doprovodný mobiliář, stavby pro církevní účely apod.

podmíněně přípustné využití:

g parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

i jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

h měřítko eventuálních staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

(46) Smíšené obytné –venkovské (SV)

hlavní využití:

a polyfunkční využití zahrnující zejména bydlení v rodinných domech venkovského typu s hospodářským zázemím

přípustné využití:

b rekreace

c občanské vybavení

- d zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- e veřejná prostranství
- f související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající stavby
- h drobná a řemeslná výroba za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezmění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí (nenaruší pohodu bydlení) a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- i rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- l jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- m výška zástavby: max. 10 m
- n výměra stavebního pozemku: 700–3 000 m²
- o intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

(47) ~~Dopravní infrastruktura~~ – Doprava silniční (DS)

hlavní využití:

- a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení

přípustné využití:

- b chodníky
- c komunikace pro pěší a cyklisty
- d zeleň, zejména ochranná a izolační
- e veřejná prostranství
- f technická infrastruktura
- g protihluková opatření

podmíněně přípustné využití:

- h občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavním využitím

nepřípustné využití:

- j stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

(48) Technická infrastruktura ~~inženýrské sítě všeobecná~~ (TI TU)

hlavní využití:

- a plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- b veřejná prostranství
- c komunikace pro pěší a cyklisty
- d zeleň, zejména ochranná a izolační
- e související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- g stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- h výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že bude vyloučen negativní vliv na krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- k jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

(49) Výroba a skladování – lehký průmysl lehká (VL)

hlavní využití:

- a průmyslová výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b dopravní a technická infrastruktura
- c zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- h stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu
- i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j zařízení pro nakládání s odpady za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí (přesahující hranice areálu)

nepřípustné využití:

- k jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- l výška zástavby: max. 15 m (nevztahuje se na technologická zařízení staveb vertikálního charakteru)
- m intenzita využití stavebního pozemku: max. 80 %

(50) Plochy vodní a vodohospodářské Vodní a vodních toků (W WT)

hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským charakterem

přípustné využití:

- b vodní díla dle zvláštních předpisů
- c stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům, které nejsou vodními díly dle zvláštních právních předpisů
- d břehové porosty, litorální pásma
- e související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky, přístupové komunikace apod.
- f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- g stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že nebude narušen vodní režim v území
- h revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že nebude narušen vodní režim v území
- i technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch

nepřípustné využití:

- j stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

(51) Plochy lesní všeobecné (NL LU)

hlavní využití:

- a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- b vodní plochy a toky
- c skladebné části ÚSES
- d lesní školky, arboreta

- e plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- f komunikace pro pěší a cyklisty
- g související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- h stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území
- k stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínek, že
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- m oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách
- n stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky prokazatelné vazby na lokality horninového bohatství (výhradní ložisko, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů, chráněné ložiskové území ad.)

nepřípustné využití:

- o jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

(52) Plochy přírodní všeobecné (NP NU)

hlavní využití:

- a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d zeleň
- e vodní plochy a toky
- f veřejná dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich trasování mimo plochy přírodní (NP)
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území

- j stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- k stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra a rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětu ochrany přírody a krajiny
- l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- m oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách
- n stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky prokazatelné vazby na lokality horninového bohatství (výhradní ložisko, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů, chráněné ložiskové území ad.)

nepřípustné využití:

- o jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

(53) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní zemědělství extenzivní, přírodní priority (NSzp MU.zp)

hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b pozemky ZPF
- c pozemky PUPFL
- d skladebné části ÚSES
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f vodní plochy a toky
- g protierozní, revitalizační, protipovodňová a ochranná vodohospodářská opatření
- h zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- i stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území
- l stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- m terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- n oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách
- o stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky prokazatelné vazby na lokality horninového bohatství (výhradní ložisko, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů, chráněné ložiskové území ad.)

nepřípustné využití:

p jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

(54) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (NSzpv MU.zpw)

hlavní využití:

a není stanoveno

přípustné využití:

b stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany území a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

c pozemky ZPF

d pozemky PUPFL

e skladebné části ÚSES

f komunikace pro pěší a cyklisty

g vodní plochy a toky

h zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

i drenážní a vsakovací systémy, ochranné nádrže

j revitalizace vodních toků – rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.

podmíněně přípustné využití:

k stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území

l stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území

m stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území

n stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních toků

o terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

p stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky prokazatelné vazby na lokality horninového bohatství (výhradní ložisko, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů, chráněné ložiskové území ad.)

nepřípustné využití:

q jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

(55) Další zásady a podmínky pro rozhodování v území jsou uvedeny v předchozích kapitolách 2, 3, 4 a 5.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(56) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření (VPO) a veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	popis
VU VU.1	lokální prvky ÚSES
KPU	koridor pro zajištění prostupnosti území

Veřejně prospěšná stavba (VPS):

ozn.	popis
VD.1	koridor pro zajištění prostupnosti území

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(57) Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(58) Územním plánem je vymezen následující koridor územní rezervy:

ozn.	budoucí funkční využití (plocha s rozdílným způsobem využití)	podmínky pro prověření možného budoucího využití
R R.1	dopravní infrastruktura — doprava silniční (DS)	- zpracovat územní studii USR US.R.1 - zajistit funkčnost skladebné části ÚSES LBK.2

(59) Při rozhodování o změnách v území vymezených územních rezerv nelze umožnit stavby (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a krajinné úpravy (zejména výstavby vodních ploch, zalesnění), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila případné budoucí využití ploch.

(60) Pro využití plochy územní rezervy je v případě splnění podmínek pro prověření možného budoucího využití nezbytné pořídit změnu územního plánu.

(61) Územní plán stanovuje pro prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy ~~R~~ R.1 podmínku zpracování územní studie ~~USR~~ US.R.1, která prověří možné dopravní řešení a koordinaci s využitím navazujícího území.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(62) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	dotčené zastavitelné plochy	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta (v měs.)
US1		<i>Neobsazeno</i>	
US2 US.2	Z5 Z.5 (BI)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické vztahy navrhovaných objektů v kontextu k okolní zástavbě a volné krajině - respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly „6“ textové části ÚP Myslinka - vymežit plochy veřejných prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. - navrhnout připojení na technickou a dopravní infrastrukturu - zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, nevytvářet slepé ulice - prověřit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou - prověřit fyzickou, biologickou a vizuální prostupnost území - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou - zohlednit koridor prostupnosti území CNU.KPU1 a věcné řešení územní studie koordinovat s jeho trasováním 	72
US3		<i>Neobsazeno</i>	
US4 US.4	Z8 Z.8 (VL)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a okolní volné krajině, zohlednit stávající výrobní objekty a areály v řešeném území - navrhnout rozmístění parcel, orientační umístění objektů a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy - prověřit a vymežit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou - zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty - nezhoršovat prostupnost území, prověřit možnost bariérového efektu - zohlednit koridor prostupnosti území CNU.KPU1 a věcné řešení územní studie koordinovat s jeho trasováním 	72

(63) Lhůta se stanovuje ~~na 6 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává do 31.12.2031.~~ Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(64) Územním plánem Myslinka je stanoveno pořadí změn v území pro tyto plochy:

- a E1 (1. etapa) – plochy ~~Z6~~ Z.6 (VL), ~~Z7~~ Z.7 (VL)
- b E2 (2. etapa) – plochy ~~Z8~~ Z.8 (VL)

(65) Realizace staveb a zařízení v dotčených plochách s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je v rámci etapy E1 bez omezení. Realizace staveb a zařízení v dotčených plochách s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v etapě E2 je umožněna až po zastavění, resp. vydání územních rozhodnutí pro 70 % z celkového rozsahu ploch zahrnutých v etapě E1.

a) Pozn.: Plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn v území, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Myslinka ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území.

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(66) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(67) Územní plán má 10 listů (19 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

(68) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

PŘÍLOHA Č. 2 – SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP MYSLINKA S POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD

Soulad Změny č. 1 ÚP Myslinka s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace je doložen protokolem z kontrolního ETL nástroje.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566543 spuštěn v 2025-12-08 12:53:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 65
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 9
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 6
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 14
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 5
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_vecneresenizl_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_vecneresenizl_p.xml

OK: Zpracovávám soubor x_vecneresenizl_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 566543_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 566543_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 566543_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 566543_01_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 566543_02_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 566543_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566543_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566543_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566543_O1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566543_O2_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 566543_1_ZCU.png má rozlišení 300.11
Zkontrolováno: soubor 566543_2_HLV.png má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 566543_3_VPS.png má rozlišení 300.06
Zkontrolováno: soubor 566543_O1_KOV.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 566543_O2_ZPF.png má rozlišení 299.98

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 566543_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566543_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566543_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566543_O1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566543_O2_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 566543_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566543_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566543_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566543_O1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566543_O2_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 566543_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 566543_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

-

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566543 ukončen v 2025-12-08 12:53:27

Status: Varování